



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.<sup>a</sup> Deputada à Assembleia Legislativa, Lo Choi In**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Lo Choi In, de 6 de Junho de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 676/E509/VII/GPAL/2024, de 21 de Junho de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 24 de Junho de 2024:

1. A empresa de administração do Edifício Koi Nga colocou vedação e avisos adequados no perímetro das paredes exteriores onde já tinha ocorrido a queda de ladrilhos para evitar a ocorrência de acidentes.
2. e 3. A DSOP salientou que o Governo da RAEM incumbiu, em 2022, o Laboratório de Engenharia Civil de Macau (LECM) de realizar um ensaio integral no Edifício Koi Nga com recurso a infravermelhos, sendo que o empreiteiro inicial procedeu, na altura, à reparação gratuita, com base nos resultados desse ensaio.

De acordo com o Regime Jurídico da Construção Urbana, os condóminos dos edifícios com mais de 10 anos de utilização deverão, por sua própria iniciativa, proceder às inspecções periódicas das partes comuns, incluindo as paredes exteriores, as estruturas, as instalações de prevenção contra incêndios e de electricidade, tendo em vista a realização atempada de eventuais trabalhos necessários de reparação e manutenção. O Governo da RAEM aumentou, em 2021, o montante do apoio do “Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios”, de 5 000 patacas para 6 500 patacas por cada fracção autónoma, procurando, assim, incentivar os proprietários a procederem às obras de reparação das partes comuns, tais como as paredes exteriores dos edifícios. Caso a administração do condomínio e os proprietários



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

do Edifício Koi Nga decidam sobre o plano de conservação e reparação do revestimento das paredes exteriores, o Governo da RAEM prestará apoio nos trabalhos posteriores.

O Presidente do IH,  
Iam Lei Leng  
4 de Julho de 2024