



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **A utilização dos terrenos não aproveitados em Macau**

Para a sociedade, é lamentável o desaproveitamento de terrenos pelo Governo, visto que, para além da responsabilidade principal de gerir os terrenos do Estado, cabe às autoridades aproveitar melhor os terrenos em articulação com o desenvolvimento urbanístico, a fim de evitar o desperdício de recursos de solos. Trata-se, de facto, de um grande desafio para as autoridades ao nível da política de terrenos. Recentemente, o Governo decidiu sobre o aproveitamento provisório de um terreno do Estado com uma área de 94 mil metros quadrados, situado na zona do COTAI, para a construção de uma “Zona de Espectáculos ao Ar Livre de Macau”, o que irá contribuir para o aumento dos benefícios económicos que decorrem da estratégia da diversificação adequada da economia “1 + 4”. A referida medida demonstra que se pode encontrar um local adequado e eficaz para responder às necessidades da sociedade, mesmo num curto espaço de tempo, desde que as autoridades tenham esse intuito.

Segundo os dados oficiais, o Governo recuperou 93 terrenos do Estado, com uma área total de 720 mil metros quadrados, dos quais 194 mil foram utilizados para a construção de edifícios, ou seja, 27 por cento do total, pelo que se verifica que a finalidade de cerca de 73 por cento dos terrenos ainda não está decidida. Mais, as condições sanitárias e a gestão desses terrenos recuperados não são satisfatórias, visto que o seu ambiente é sujo e há mosquitos, o que prejudica a imagem de Macau. Assim, há quem defenda o aproveitamento dos terrenos recuperados para fins

IE-2024-06-19-Leong Hong Sai R2 (P) LB MMC



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

recreativos e desportivos. No entanto, o Governo não tem a intenção de utilizar provisoriamente esses terrenos, o que dificulta a satisfação da referida solicitação da sociedade.

Devido às limitações naturais de Macau, que é um território pequeno e com elevada densidade populacional, os residentes deparam-se com o problema da falta de espaços desportivos e de lazer *per capita*, e as instalações e os equipamentos existentes não são suficientes, por isso, nos últimos anos, o Governo tem vindo a aumentar e a renovar os espaços de lazer para elevar a taxa de utilização dos terrenos de Macau. Antes da definição da sua finalidade definitiva, os terrenos do Estado têm diversas possibilidades e potencialidades de aproveitamento, no entanto, por outro lado, a manutenção dos terrenos desaproveitados também representa uma despesa significativa. A sociedade está contente com a concessão para fins provisórios de alguns desses terrenos do Estado desaproveitados, com vista a beneficiar o público e a permitir que a distribuição de terrenos de Macau produza o seu melhor efeito e seja bem aproveitada.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Para atrair mais investimentos que contribuam para a diversificação adequada da economia de Macau e a criação de condições favoráveis, nomeadamente, para a finalidade educativa e o desenvolvimento das quatro grandes indústrias, o Governo vai recorrer a concurso público para a concessão de terrenos, ou, então, por razões de interesse público, efectuar a concessão directa dispensando o respectivo concurso público?

IE-2024-06-19-Leong Hong Sai R2 (P) LB MMC



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Para a criação de condições mais convenientes e favoráveis ao desenvolvimento da indústria da saúde, o Governo vai constituir uma reserva de terrenos para o Centro Médico de Macau do *Peking Union Medical College Hospital*, no Complexo de Cuidados de Saúde das Ilhas?

3. O “Regime de instalação e funcionamento de centros de dados” entrou em vigor no dia 1 de Abril de 2024, assim sendo, para apoiar quer a construção ordenada de Macau como cidade inteligente, quer o desenvolvimento sustentável do sector de telecomunicações, o Governo vai estudar a possibilidade de aproveitar alguns terrenos que ainda não tenham finalidade provisória ou definitiva decidida, para que possam ser utilizados, por meio de concurso público, para fins específicos de desenvolvimento científico e tecnológico e para a indústria de manufatura de alta tecnologia?

**19 de Junho de 2024**

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**