



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aproveitar a reserva de terrenos para benefício da população e do desenvolvimento económico

Nestes últimos anos, o Governo recuperou 93 terrenos do Estado que estavam ilegalmente ocupados, com um total de 720 mil metros quadrados, dos quais 19,4 mil metros quadrados foram utilizados para a construção de edifícios para uso permanente, ou seja, cerca de 27 por cento da área total. Quanto aos terrenos que ainda não foram aproveitados, estes estão em reserva para serem aproveitados quando o Governo assim o entender. Segundo algumas opiniões, muitos residentes esperam que parte dos terrenos não aproveitados e em reserva possam ser utilizados, provisoriamente, para benefício da população, por exemplo, para fins de lazer, estacionamento, etc., pois alguns estão repletos de ervas daninhas, cheios de lixo e água estagnada, dando origem a proliferação de mosquitos. Trata-se duma situação que tem despertado a atenção da sociedade.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas não sugere a utilização dos terrenos recuperados para fins provisórios, porque está preocupado com as dificuldades que possam surgir aquando da sua recuperação. No passado, também se verificaram morosos processos de recuperação de terrenos, por isso, é compreensível esta atitude de prudência por parte da entidade competente. Macau é uma terra pequena e densamente povoada, por isso, a vida da população e o desenvolvimento económico exigem o uso provisório dos terrenos, e na secção IV da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

actual Lei de terras existem disposições sobre a utilização provisória de terrenos. Por isso, se forem melhorados o regime de utilização provisória, bem como os respectivos regulamentos administrativos e procedimentos, pode assegurar-se a fluidez dos procedimentos de recuperação dos referidos terrenos, pode dar-se resposta às necessidades urgentes da população e do desenvolvimento económico, e pode ainda aliviar-se a pressão do trabalho das autoridades, ou seja, podem produzir-se efeitos múltiplos através duma só medida de melhoria.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Para salvaguardar o rigor na gestão da reserva de terrenos e, ao mesmo tempo, aproveitar, adequadamente, a reserva de terrenos para dar resposta às necessidades urgentes da vida da população e do desenvolvimento económico, o Governo deve melhorar as normas e os regimes relativos à utilização provisória de terrenos (incluindo o prazo, a renovação, as taxas, etc.), para assegurar a eficaz recuperação dos terrenos e a fluidez dos procedimentos, e ainda permitir o requerimento de utilização provisória dos terrenos por parte dos serviços públicos ou entidades privadas. Vai fazê-lo?
2. Com vista a apoiar a construção da “cidade de espectáculos, o Governo escolheu um terreno do estado, situado no Cotai, para construir, provisoriamente, o “Local de Espectáculos ao Ar Livre de Macau”, cuja entrada em funcionamento está prevista para o próximo ano, demonstrando-se, assim, o papel da reserva de terrenos na promoção do desenvolvimento económico e ao nível dos benefícios para a vida da população. Os serviços públicos já encontraram outros terrenos adequados para o desenvolvimento económico



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

e para a vida da população? Já apresentaram aos serviços competentes os respectivos pedidos de concessão provisória dos terrenos?

21 de Junho de 2024

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Wong Kit Cheng**