

書面質詢

梁鴻細議員

關注未發展土地的公共衛生問題

路環尚巒旁的一個未發展地盤，空置至今已長達多年，當中長期積滿污水，為蚊蟲及老鼠等提供絕佳的棲息地，導致蚊患頗為嚴重，成為纏擾附近住戶多年來的「惡夢」。對此，居民多次反映該地的公共衛生問題，然而時至今日該地實質的改善措施仍未果，住戶即便緊閉門窗亦難以隔絕蚊蟲，居民被迫與蚊同眠，苦不堪言，這樣惡劣的環境亦對居民身心造成深遠的負面影響。即便當局每年都有定期為該區進行滅蚊工作，亦在蚊患肆虐期間提高了巡查及滅蚊次數，但在問題依舊存在的前提下，上述措施始終杯水車薪，收效甚微。

綜觀澳門整體的未發展土地現況，上述個案並非獨例，為了徹底地根治及改善有關環境問題，避免公共衛生狀況持續甚至惡化，需要當局採取更積極及有效的作為，例如勒令土地承批人負責改善積水、環境衛生、消防隱患等問題，如長期未能解決的話，是否可由當局先行處理，然後再追收相關費用？

因此，本人提出以下質詢：

1. 為了能長效解決澳門未發展土地所造成的公共衛生環境隱患，社會關注除了環境髒亂所造成的市容欠佳及產生異味外，當中久久不退的積水更成為蚊蟲孳生的「勝地」，請問當局會否針對本澳其餘有積水問題的未發展土地，檢視有無相關制度及管理機制一舉解決上述疑難？對於慎防本澳爆發登革熱，當局如何從速清除登革熱的病媒蚊孳生源，解民所困，維護本澳的環境衛生？

2. 鑑於過往當局不乏改善及活化未發展土地的例子，例如曾在路環石排灣業興大馬路工業區積水地段利用經篩選的惰性拆建物料作回填，包括抽走深坑積水等一系列前期準備工序，然後進行回填，既消納了超過12萬立方米的惰性拆建物料，有助緩解建築廢料堆填區的壓力，同時徹底

解決「養蚊為患」的積水問題，實在是一舉多得。請問當局會否考慮將本澳其餘有積水問題的未發展土地，比照上述方式均以惰性物料作填補處理？

3. 澳門不僅是公共的未發展土地值得關注，私人未發展土地亦應引起當局的注意，部分荒廢已久的私人土地不僅存有大量殘舊鐵皮屋，堆滿大型機具、廢料回收物，同時更伴有垃圾堆積等情況，環境之惡劣可見一斑，雖則業權問題令後續跟進工作更為棘手難解，但惟恐相關建築結構出現問題，危及行人及行車安全。請問當局是否有定期評估與檢視有關私人未發展土地及臨時建築？