



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Prestar atenção à queda de reboco das fachadas de edifícios**

Com a grave situação de envelhecimento e a falta de conservação de muitos edifícios antigos em Macau, as fachadas encontram-se em estado de ruína e em risco de desabamento. Estamos na época dos tufões e, segundo as previsões das autoridades, este ano vão passar por Macau entre 4 a 7 tempestades tropicais, e a ocorrência de fenómenos meteorológicos extremos pode ser cada vez mais frequente, tal como a queda de granizo ocorrida no dia 30 de Abril deste ano, uma situação que voltou a registar-se ao fim de 13 anos. Assim sendo, é previsível que, daqui para a frente, os edifícios de Macau venham a enfrentar mais riscos.

O Edifício de Alameda da Tranquilidade, que é de habitação económica, foi construído há pouco mais de 12 anos, mas logo no primeiro ano verificaram-se quedas sucessivas do revestimento das fachadas do edifício e dos azulejos nas zonas comuns do edifício, como por exemplo nas paredes dos corredores. Quanto ao Edifício Iat Fai, que também é de habitação económica, desde a sua ocupação em 2018, registaram-se e continuam a registar-se vários desprendimentos quer de ladrilhos em vários andares e no pódio quer de azulejos das fachadas. Os sucessivos casos de queda de azulejos nas habitações públicas merecem a atenção da sociedade e demonstram que existe uma grande margem para melhorias ao nível da qualidade da construção, nomeadamente, ao nível das técnicas e dos materiais utilizados. Tendo em conta que são vários edifícios envolvidos, e para evitar eventuais



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ferimentos e até mortes, o Governo não pode negligenciar os riscos resultantes da queda de azulejos das fachadas dos edifícios.

De facto, registaram-se também casos de queda de azulejos em grande escala no Edifício do Lago, no Edifício Ip Heng, no Edifício Koi Nga e no Edifício Iat Seng, este último de habitação social. São então cada vez mais os casos deste tipo, que põem em causa a segurança quer dos peões quer da circulação rodoviária, e suscitam a preocupação do público. Com vista a evitar que o desprendimento de azulejos das fachadas passe a ser uma situação normal em Macau, a adopção de medidas e acções preventivas e de contingência por parte das autoridades é um desafio importante para garantir o bem-estar da população.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Com vista a reduzir, eficazmente, os riscos de segurança decorrentes da queda de reboco, para além do regime vigente, o Governo vai estudar e definir novos mecanismos e medidas para resolver, atempadamente, este problema? De modo a eliminar os perigos resultantes do uso de materiais inadequados e da má execução das obras, o Governo vai regulamentar, logo a partir da fonte, exigindo aos empreiteiros a substituição de azulejos por pintura das fachadas?

2. Em relação às diferenças de qualidade dos edifícios de habitação pública de Macau, à queda de azulejos das fachadas e ao desprendimento de ladrilhos, entre outros problemas que põem em causa a segurança do público, o Governo deve controlar rigorosamente a qualidade da construção. Como é que vai fazê-lo? Caso estejam em causa problemas de execução de obras, o Governo vai regulamentar e



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

exigir às entidades responsáveis o cumprimento das suas responsabilidades e deveres legais e ainda a assunção dos trabalhos posteriores de reparação e manutenção? Vai ainda reforçar a vinculação destas entidades a estas exigências?

3. Com vista a detectar, com precisão e eficácia, os riscos das construções em Macau, o Governo vai recorrer aos novos equipamentos tecnológicos para proceder a uma avaliação completa e detalhada dos riscos de segurança? As autoridades competentes vão ser responsáveis pela liderança e implementação sistemática da gestão dos riscos de construção, evitando, assim, perigos imediatos e permanentes?

28 de Junho de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**