

書面質詢

馬耀鋒議員

關注內港一帶的活化規劃

內港作為澳門過去經濟活動最為蓬勃的地區，曾經是航運及漁業的重心，雖然隨著本澳產業的發展及轉移，內港的經濟活動有所式微，但當中仍然保留了大量傳統特色建築物，見證昔日舊澳門經濟及民生發展的歷史回憶。早前，在政府公佈與本澳企業發展的六大歷史片區當中，媽閣、內港碼頭23號及25號建築群以及福隆新街就座落於相關發展區域之內，在發展非博彩旅遊元素而言具備充分潛力。誠然，目前相關歷史片區的發展處於初步階段，仍需以圍繞地點的優化更新作為主要推進工作；當局亦有必要同步完善區內各項配套，發掘和建設更多富歷史內涵的建築群或區域，並配合琴澳「一河兩岸」規劃，實現以點帶面，將媽閣、內港，乃至議事亭前地一帶串連發展，將內港打造成全新的城市經濟熱區。

首先是完善內港套配方面，內港濱水景色作為該區的優勢和特色之一，《澳門城市總體規劃（2020-2040）》技術報告提出，要適度優化內港沿岸海岸線，遠景建設融入防災、減災、救災元素的沿岸商業街及水岸公園，構建海濱長廊以連接媽閣至筷子基北灣；而最近公佈的《海域規劃》，同樣指明要適度優化內港沿岸海岸線，遠景建設融入防災、減災、救災元素的沿岸商業街及水岸公園，構建海濱長廊以連接媽閣至筷子基北灣，構建「濱水歷史旅遊軸帶」。然而，相關規劃提出多時，亦多次提出，惟一直未見相關規劃的內容及消息，期望當局能就相關發展的設想方案和時間表向社會透露。

其次，在挖掘和保育歷史文化工作方面，下環街鄰近內港及媽閣片區，當中擁有包括光復圍在內的「下環四圍」等澳門圍屋建築及住屋特色的代表，具充分的歷史及保育價值。當局過去曾陸續對相關建築群開展工作，包括將相關建築列入導賞路線、開展研究、開展塗鴉裝飾活化及提出保育方案等；惟相關工作自2022年城規委退回光復圍保育方案後，

至今一直未見進展，鑑於相關建築年久失修，亦有不同程度的破損，令社會對政府的保護力度提出疑問，當局有必要盡快提出保育及活化方案，以保護及豐富內港周邊的歷史特色。

最後是引客入區的配套工作，灣仔至澳門內港的河底行人隧道提出多年，受到當時社會的共同關注，認為將會是「一河兩岸」合作及盤活內港經濟的重要項目；其後2020年時政府表示無意興建，《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》亦未見納入相關基建項目。而近日珠海市公佈《珠海香洲區洪保十片區B-NW5-0201管理單元（珠海出入境邊防檢查總站及周邊用地）控制性詳細規劃修正批前公示》，再次明確了灣仔河底行人隧道口岸的預留用地，並連接澳門媽閣一帶，當局對相關建設的取態，有待政府透露。

為此，本人提出以下質詢：

1. 政府多次提出在內港沿岸發展商業街、水岸公園及海濱長廊的建設方案，惟一直未見消息及進展，最新公佈的《海域規劃》亦僅將內港發展放在2026-2040年的中長期規劃當中，時間跨度之廣令社會及商戶難以配合發展佈置。就此，請問當局能否透露相關建設方案目前的規劃及內容？
2. 包括光復圍在內的下環圍里建築群具獨特的歷史價值，惟日舊失修，當局亦未將相關建築群納入活化計劃當中；自2022年保育方案遭退回後一直未見進展。請問當局相關建築群的保育方案進展為何？當局對於相關片區的活化又有何具體規劃或工作開展？
3. 近日珠海市再次公佈灣仔至媽閣的出入境邊防檢查站及河底隧道的預留用地。對此，請問政府對相關規劃有何意見？又會否調整過去無意興建的方向，與內地部門共同推進相關建設，為「一河兩岸」合作及盤活內港經濟注入更多活力和配套條件？

