

書面質詢

梁鴻細議員

關注建築物外牆剝落問題

本澳不少舊式樓宇有殘舊老化、長年失修的情況日益嚴重，殘危外牆剝落，特別是現時正值風季，當局預測今年約有4至7個熱帶氣旋影響，加上極端天氣發生的機率漸趨頻繁，例如今年4月30日，是相隔13年後再度錄得冰雹，可以預見往後澳門的建築物面臨的危機亦隨之增加。

屬於經濟房屋的永寧廣場大廈落成距今才逾12年，但已於首年發現大廈公共區域如走廊牆身出現瓷磚剝落的問題，不久大廈外牆飾面亦出現剝落的情況，至於同屬經濟房屋的日暉大廈，自2018年入伙以來屢次出現地磚鬆脫，時至今日大廈多個樓層的地磚、平台地板等各處出現地磚鬆脫問題，大廈外牆瓷磚亦有鬆脫現象。一連串的公共房屋瓷磚剝落事件亟待社會關注，亦顯示公共房屋的建築品質如工藝與用料方面具有很大的改善空間，由於相關大廈牽涉面甚廣，為免釀成人命傷亡的憾事，當局對大廈外牆剝落所造成的隱患不可不慎。

其實，除了上述大廈外，湖畔大廈、業興大廈、居雅大廈及社屋日昇樓等均出現大規模瓷磚剝落的現象，可見同類事件層出不窮，危及行人及行車安全，引起大眾的擔憂。為防外牆剝落成為澳門的常態，當局如何採取果斷的防範措施及應變行動將成為至關重要的民生考驗。

因此，本人提出以下質詢：

1. 為有效應對建築物外牆剝落所造成的安全隱患，除了現行制度外，請問當局有無研擬新的機制與措施及時解決「甩磚」問題？當局會否從源頭規管承建商，如規範以塗層全面取代外牆飾面磚，以杜絕建築物因用料不當、施工不佳所引致的危險？
2. 就本澳公共房屋的建築品質參差，外牆剝落、地磚鬆脫等危及公眾的問題，請問當局如何嚴控把關公共房屋的建築品質，如屬施工工藝出現

問題，如何敦促及規範有關責任實體履行法定責任及義務，肩負起後續的維修及保養工作，同時加強對有關責任實體的約束力？

3. 為了精準及高效排查澳門建築物的風險，請問當局會否採用新型科技設備，積極進行全面及細緻的安全風險評估，由當局主導及實施有系統的建築物風險管理，避免即時及長期的危險？