



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會羅彩燕議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局之意見，本人對立法會2024年6月21日第676/E509/VII/GPAL/2024號公函轉來羅彩燕議員於2024年6月6日提出，行政長官辦公室於2024年6月24日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 居雅大廈的管理公司已於曾發生瓷磚剝落的外牆周圍作適當的圍封及警示，提醒行人注意，避免意外發生。

對問題2.及3. 公共建設局表示：特區政府已於2022年委託澳門土木工程實驗室，對居雅大廈進行全面紅外線檢測，原承建商已於當時按檢測結果及實際外牆飾面剝落情況無償作出維修。

《都市建築法律制度》指出，任何樓宇於落成使用超過十年後，業主都應主動定期對樓宇共同部分，包括外牆及結構、消防及電力設施等進行檢測，以便能適時進行維修保養。特區政府於2021年調升“樓宇維修資助及無息貸款計劃”資助金額，由原來每個獨立單位的資助金額不超過5,000澳門元調升至6,500澳門元，以推動業主開展樓宇外牆等共同部分的維修工程。倘居雅大廈管理機關及業主經議決出外牆飾面的維護修葺方案，特區政府會在後續工作上予以配合。

房屋局局長
任利凌