



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Apelo aos serviços interdepartamentais para apoiarem os trabalhos de recuperação do Edifício Koi Nga e tomarem medidas provisórias para garantir a segurança do público

Desde a ocupação das fracções de habitação pública do Edifício do Lago e do Edifício Ip Heng, em Seac Pai Van, têm-se verificado frequentes desprendimentos de azulejos, incluindo nas áreas comuns interiores e nas paredes exteriores dos edifícios, que não só afectam a vida quotidiana dos moradores, como também constituem uma ameaça para a segurança do público. Esta situação arrastou-se durante dez anos, e só em 2021, após a divulgação do relatório do Comissariado contra a Corrupção, é que os trabalhos de reparação tiveram luz verde. No caso do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van, que também foi construído quase na mesma altura, também se registam quedas de azulejos em grande escala.

Segundo alguns moradores do Edifício Koi Nga, desde a sua conclusão e ocupação têm sido divulgados vários problemas relacionados com a qualidade do edifício, até mesmo os serviços competentes exortaram o empreiteiro responsável a acompanhar e resolver os problemas, no entanto, o tempo foi passando e continuam a registar-se sucessivas e frequentes quedas de azulejos nas paredes interiores e exteriores de vários blocos do edifício. Quando há mau tempo e tufões, é certo e sabido que caem azulejos das paredes exteriores, aliás, os espaços públicos ao ar livre do Edifício Koi Nga já foram, na sua maioria, vedados com uma corda para alerta,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

mas, segundo os moradores, o efeito não é grande, pois muitos azulejos caíram nas vias públicas devido aos ventos fortes.

Segundo os serviços competentes, o prazo de garantia do Edifício Koi Nga já expirou, e agora a responsabilidade passou a ser dos proprietários. De facto, não são os proprietários que não querem assumir as responsabilidades, os moradores das habitações económicas, normalmente, pertencem a famílias da camada de base ou da classe média, e a reparação das paredes exteriores do edifício atinge números astronómicos, ou seja, dezenas de milhões de patacas, o que está muito aquém da capacidade quer dos moradores, quer das empresas de administração. Além disso, devido ao grande fluxo de pessoas na zona em causa, muitos idosos, pessoas portadoras de deficiência, crianças, etc. têm de passar diariamente pelas áreas comuns do complexo de habitação pública do Edifício Koi Nga, e à volta deste existem parques de estacionamento públicos e paragens de autocarro. No entanto, continuam a registar-se quedas de azulejos das paredes exteriores, o que, com a aproximação da época de tufões, constitui uma grande ameaça para a segurança do público, por isso, são necessárias a intervenção e a colaboração imediatas do Governo e dos serviços competentes.

“Habitação para todos, bem-estar para todos” é o objectivo da política de habitação do Governo. Os edifícios do complexo de habitação pública de Seac Pai Van são classificados com a expressão “bem-estar para todos”, ou seja, as designações em chinês de cada um deles começam com os caracteres “On”, “Koi” “Lok”, e “Ip”, e o Governo gastou muitos anos e muito dinheiro do erário público com a sua construção, pois partiu-se do nada, de um terreno vazio até um complexo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitacional. Tudo isto tem por objectivo proporcionar aos residentes um abrigo para viverem felizes, e trata-se de uma medida de benefício, que, infelizmente, não foi concretizada, deixando os residentes bastante preocupados, noite e dia.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Com a aproximação da época de tufões e com as frequentes situações de mau tempo, e tendo em conta a segurança do público, o Governo vai adoptar medidas provisórias, por exemplo, construir passagens provisórias com cobertura nos arredores dos edifícios e nos espaços públicos ao ar livre, com vista a salvaguardar a segurança dos moradores?
2. Em 2021, o Comissariado contra a Corrupção divulgou um relatório de investigação sobre a qualidade das obras públicas do Edifício do Lago e, tendo em conta que este e o Edifício Koi Nga foram concluídos quase ao mesmo tempo, não se exclui a possibilidade de estarem em causa as mesmas razões. Segundo o relatório, os serviços competentes têm a responsabilidade de apoiar os residentes na resolução dos problemas, assim sendo, o Governo, enquanto governo responsável, deve tomar em consideração as suas responsabilidades políticas e cumprir as suas atribuições de fiscalização. Então, vai recorrer ao Secretário para os Transportes e Obras Públicas, para este incumbir os serviços da sua tutela de criarem um grupo de coordenação interdepartamental e de tomarem a iniciativa de intervir e apoiar os residentes na resolução dos problemas?
3. Segundo alguns profissionais do sector, para resolver radicalmente o problema da queda de azulejos das paredes exteriores do Edifício Koi Nga, é necessário



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

proceder à recolocação de azulejos em todas as paredes exteriores do edifício, o que implica uma despesa superior a 10 milhões de patacas. Assim sendo, o Governo e os serviços competentes vão ponderar sobre a optimização ou actualização do actual plano do Fundo de Reparação Predial, tendo em conta os grandes projectos de reparação de edifícios? Vão ponderar sobre o lançamento de um plano de apoio financeiro, no sentido de aumentar a proporção do montante a conceder, para apoiar os proprietários das camadas sociais mais desfavorecidas ou mais baixas e estes poderem avançar, quanto antes, com as respectivas obras de reparação, evitando assim eventuais problemas?

6 de Junho de 2024

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lo Choi In