



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ma Io Fong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Gabinete do Secretário para a Segurança (GSS), do Instituto Cultural (IC) e da Direcção dos Serviços dos Assuntos Marítimos e de Água (DSAMA), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ma Io Fong, de 12 de Julho de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 772/E586/VII/GPAL/2024, de 18 de Julho de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 19 de Julho de 2024:

1. O Governo da RAEM está a desenvolver os trabalhos de elaboração dos planos de pormenor das diferentes Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPGs). No futuro, aquando da elaboração do plano de pormenor que envolve o Porto Interior, ter-se-á em conta o delineamento do Plano Director, os pareceres dos sectores da sociedade e dos serviços competentes, bem como as condições das zonas adjacentes. Quanto ao projecto concreto de construção, este só poderá ser implementado pela articulação entre o respectivo plano de pormenor e os pareceres dos serviços competentes.

A DSAMA salientou que o Plano das Áreas Marítimas da Região Administrativa Especial de Macau tem como princípio a articulação com o Plano Director da RAEM (2020-2040), tendo sido ponderadas condições adequadas e flexíveis para o desenvolvimento de ruas comerciais, jardins e corredores ao longo da costa do Porto Interior.

2. O IC salientou que o Governo da RAEM tem dado grande importância à preservação e revitalização das construções históricas de Macau. Neste



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

momento, foram sucessivamente concluídos e promovidos os respectivos trabalhos, nomeadamente as obras de restauração, revitalização e aproveitamento da Biblioteca do Patane, da Antiga Farmácia Chong Sai, do Pátio da Eterna Felicidade e da Casa da Família Chio, entre outras, tendo sido concluídos, conforme o planeado, os trabalhos de avaliação dos bens imóveis classificados situados em diferentes locais. Para reforçar a promoção da conservação e revitalização das construções históricas, o Fundo de Desenvolvimento da Cultura tem vindo a divulgar e promover o Plano de Apoio Financeiro para a Revitalização de Edifícios Históricos, no sentido de apoiar, através da prestação de apoio financeiro, os proprietários a adoptarem, por sua própria iniciativa, uma atitude mais proactiva na realização periódica dos trabalhos de reparação e de manutenção dos edifícios classificados e com valor cultural.

O IC frisou ainda que para melhor coordenar e articular a estratégia de desenvolvimento da diversificação adequada da economia “1 + 4” e reforçar o papel de “cultura +”, a equipa de trabalho interdepartamental do Governo da RAEM está a promover, em conjunto com as empresas integradas de turismo e lazer, os trabalhos de revitalização das respectivas zonas históricas. Por exemplo, na Zona da Barra, adjacente à Doca D. Carlos I, mais propriamente junto do antigo bairro comunitário da Praia do Manduco, as respectivas empresas criaram, sucessivamente, vários pontos de atractividade turística e locais para acolher exposições artísticas e culturais de relevância internacional e actividades características, assim como exploraram gradualmente mais elementos históricos deste bairro para a criação de projectos característicos, com vista a retomar a vitalidade nos bairros comunitários da Barra e da Praia do Manduco. Presentemente, há cada vez mais lojistas novos a estabelecerem o seu



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

negócio no Porto Interior, especialmente na zona da Avenida de Almeida Ribeiro, registando-se um aumento significativo do investimento privado em projectos de revitalização. A equipa de trabalho interdepartamental do Governo da RAEM continuará a manter uma estreita comunicação com as empresas, associações de moradores e lojistas das respectivas zonas históricas, no sentido de estimular de forma contínua os respectivos trabalhos de revitalização.

De momento, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana está a elaborar o projecto da planta de condições urbanísticas do Pátio da Claridade, com vista a colaborar proactivamente para a promoção da sua cultura, protecção, revitalização e desenvolvimento.

3. Relativamente à resposta antes dada pelo Governo e levantada na interpelação, de que “os trabalhos posteriores para a construção do túnel subaquático só serão desenvolvidos caso seja confirmada a necessidade de criação de novos postos fronteiriços”, mantém-se, de momento, inalterada esta posição, não havendo, portanto, um calendário para a realização desta obra.

O GSS sublinhou que os terrenos reservados para a construção do Posto de Inspeção de Passagem Fronteiriça entre Wanzai e a Barra e do respectivo túnel subaquático, que foram salientados na interpelação, estão integrados no planeamento urbanístico do Governo de Zhuhai, e os serviços responsáveis pela área da segurança prestarão a colaboração que se revele necessária, em linha com o Plano Director do Governo da RAEM.

O Director

Lai Weng Leong

5 de Agosto de 2024