



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
公共建設局  
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

## 關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2024年7月12日第746/E565/VII/GPAL/2024號公函轉來梁鴻細議員於2024年6月28日提出，行政長官辦公室於2024年7月15日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 經檢視過往工作及參考鄰近地區經驗，以新城A區為例，新建公共房屋的外牆已改用油漆取代過往使用紙皮石的做法。截至今年6月，新城A區在建中的17個公共房屋項目已全面使用油漆外牆。此外，本局亦持續檢視及優化監理的驗收標準，並將驗收具體標準納入質量控制手冊，以確保與鄰近地區的檢測要求一致，杜絕建築物安全隱患。

對問題2. 本局一直嚴格按照《公共房屋設計及建造規定》及現行相關建築法例法規的要求建造公共房屋，包括由監理及第三方質量單位作出全過程監督；加強規範監理在施工階段及保固期間的責任及義務，例如對承建商的施工工法及工藝、施工安全，以及對各類型地下管線及相關設施之遷移鋪設工作方面做好把關；對施工出現的缺陷或瑕疵即時作補救或修葺，並重新檢驗有關工作。此外，質量控制單位亦會按國際標準對油漆外牆進行檢測及驗收，包括進行厚度及拉拔測試等。如在保固期內屬工程質量問題，承建商按合同以無償方式修繕。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
公共建設局  
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

對問題3. 本局致力應用不同科技設備排查建築物安全隱患，針對建築物外牆方面，包括透過紅外熱成像儀測試、採用無人機進行目視檢測，以及對可通達位置進行錘敲及拉拔測試等。

針對油漆外牆建築物，承建商須按照油漆導則及質量控制手冊的要求提交材料、施工方案及檢測方案作審批。油漆材料需於現場取板進行抽檢測試，油漆施工前批盪層需進行酸鹼值及濕度測試等。整個油漆系統會進行厚度及拉力測試以確保符合質量要求，並於完成後提交油漆品質證明。

除外牆油漆外，作為驗收程序的質量控制手冊亦作出了修訂及完善，並已加強對窗戶、水管、玻璃幕牆、牆身磚及外牆油漆等材料的批核及驗收程序，以增強項目的風險管理。

代局長  
沈榮臻