



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Leong Wong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Leong Wong, de 19 de Julho de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 794/E605/VII/GPAL/2024, de 24 de Julho de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 25 de Julho de 2024:

1. O Instituto de Habitação (IH) tem vindo a monitorizar o estado das habitações sociais e a realizar inspecções, manutenções e reparações dos edifícios, de modo a garantir boas condições de utilização. Em 2019, foram realizadas inspecções gerais aos edifícios de habitação social com mais de 10 anos, aos quais serão realizadas novas inspecções de 5 em 5 anos. Quanto aos outros edifícios de habitação social construídos nos últimos anos, estes serão inspeccionados de acordo com o método acima referido.
2. O caderno de encargos para a prestação de serviços de administração dos edifícios de habitação social exige que as empresas de administração contratem, nos termos do Regime Jurídico de Segurança dos Ascensores, uma entidade de manutenção registada para realizar os trabalhos de manutenção duas vezes por mês. No caso de se detectarem problemas, a reparação deve ser concluída dentro do prazo contratualmente estabelecido, para garantir o bom funcionamento e a segurança dos ascensores. Recentemente, o IH verificou que, durante a inspeção aleatória, a entidade de manutenção dos elevadores do Edifício Lok Kuan não procedeu à reparação e manutenção conforme o exigido, tendo, de imediato, ordenado à empresa de administração e à entidade de manutenção dos elevadores a correcção da situação e iniciado os procedimentos sancionatórios. Em relação aos elevadores do Edifício Cheng Chun, foi detectada recentemente



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

uma avaria nos botões de alguns pisos, tendo a entidade de manutenção concluído a respectiva reparação.

3. As instalações de lazer nos terraços dos edifícios de habitação social são construídas de acordo com a situação real. Após uma inspeção ao terraço de lazer do Edifício Cheng Chun, não foram detectadas instalações em mau estado de funcionamento. O IH já alertou as empresas de administração para estarem atentas às condições de utilização das respectivas instalações. Caso se verifiquem danos nas mesmas, estas devem ser reparadas ou substituídas o mais rapidamente possível, de modo a proporcionar aos moradores um ambiente de lazer apropriado.

O Presidente do IH,
Iam Lei Leng
7 de Agosto de 2024