

書面質詢

施家倫議員

就新城A區建設提出書面質詢

近日“紅雨”信號下，新城A區馬萬祺博士大馬路及濠江圓形地封閉路段突然出現大面積路陷引致多個“水馬”跌入坑洞內，多條管道外露。據當局經初步排查，事發位置旁正進行路面開挖工序，懷疑在開挖過程中因大雨導致旁邊位置水土流失引致坍塌，相關事件引起社會關注。【註1】

事實上，為落實新城A區規劃工作，當局先後發佈“新城A區城市規劃研究”、“新城A區規劃調整優化及城市設計指引 - 環境評估分析”以及“新城A區規劃調整優化及城市設計指引 - 交通承載力分析”，對區內環境條件和交通需求作詳細預測【註2】，理應可以避免工程、雨水等情況影響，將可預見性的安全風險降至最低。然而，新城A區道路落成短短幾年時間，就出現重大塌陷事件，不但引發社會對新城A區的建設情況存在憂慮，也反映當局對於地質條件、天氣等因素考量仍有不足，要加強實地勘察、施工監管、建立健全風險預警和應急處置機制，以確保城市基礎設施的安全可靠。

此外，新城A區屬填海地區，對於沉降處理、地面平整等前期工作要更為審慎。而早在新城A區進行填海工程時，當局曾表示於設計階段已經做了一系列的地質處理工作，包括放排水帶和真空預壓處理，主要消除土地的前期沉降，當承建商交付達到驗收標準後，土地隨即可展開基建和其他工程的建設，不需要預留沉降時間【註3】。並指新城A區當初填海時採用技術把沉降時間縮至最短，目前沉降情況樂觀【註4】。惟在“紅雨”這種並非極其罕見的天氣狀況下就出現路陷情況，都需要當局全面排查是單純因為“紅雨”導致，還是在地質處理、工程建設或日常維護管理中存在漏洞，以保障新城A區的整體建設質量。

另一方面，過去區內及交通幹道經常在持續強降雨的天氣下，出現排水不及而導致積水問題。當局曾表示，根據防洪（潮）排澇專項研究，

新城A區內的堤岸高度為海拔5.4至6.9米，防洪（潮）設計標準為200年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現期採用20年一遇設計標準，以及在所有地底公共設施的出入口及共同管道裡，安裝監測系統，預警水浸發生【註5】。對此，期望當局持續關注和評估區內排水系統的運行效果，確保在面對各種惡劣天氣時能有效應對排水問題，避免水浸給居民生活和交通帶來影響，為居民創造一個安全、舒適的居住和出行環境。

為此，本人提出以下質詢：

一、此次路陷事件雖未造成嚴重影響，但封閉路段出現下陷問題，存在隱憂。當局過去曾整體對新城A區進行環境評估分析，請問有否對工程的安全風險因素進行評估？因應本次事件發生，將採取哪些措施加強對新城 A 區地質情況的監測和工程質量的監管，以保障公眾的生命財產安全？

二、新城A區屬填海區域，雖然當局曾表示沉降情況樂觀，惟近日在“紅雨”這種並非極其罕見的天氣狀況下出現路陷情況，請問當局有否排查是否存在地質處理、工程建設或日常維護管理上的漏洞？會否全面檢視土地沉降情況如何？

三、新城A區首批公共房屋即將於今年內落成，預料於明年可以“派樓”【註6】，請問當局A區現時相關的污水管道、水泵設施以及相關的監測系統建設進度如何，將如何解決目前A區不時出現積水問題，以確保區內居民不會受到水浸問題的困擾？

參考資料：

【註1】 A區共同管道工地內路面坍塌無人受傷：
<https://www.dsop.gov.mo/news/news/3188/>

【註2】 新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究：

https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/cn/ZonaA_melhoria.php

【註3】 建設辦稱新城A區填海後若沉降不影響建設：

https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/884828

【註4】 東區-2詳細規劃草案_公開諮詢意見匯編：

https://www.gov.mo/zh-hant/wp-content/uploads/sites/4/2023/05/%E6%9D%B1%E5%8D%80-2%E8%A9%B3%E7%B4%B0%E8%A6%8F%E5%8A%83%E8%8D%89%E6%A1%88_%E5%85%AC%E9%96%8B%E8%AB%AE%E8%A9%A2%E6%84%8F%E8%A6%8B%E5%8C%AF%E7%B7%A85.pdf

【註5】 探索新城A區 地底生命線：

<https://www.gcs.gov.mo/news/detail/zh-hant/M24AXcqe6Q;jsessionid=6E587592FB6708608FB370DA77AA6907.app12>

【註6】 A區3幢經屋有條件後年初派樓：

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/909677>