



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會羅彩燕議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室、勞工事務局及土地工務局的意見，本人對立法會2024年7月15日第755/E573/VII/GPAL/2024號公函轉來羅彩燕議員於2024年6月21日提出，行政長官辦公室於2024年7月16日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 保安司司長辦公室表示：以提供滲漏水維修服務為名的騙案自2022年12月出現，至2024年7月22日，司法警察局共開立13宗相關專案調查及檢舉卷宗。該局主動調查可疑情況，並與工程專業機構緊密合作，快速鑑別涉案維修工程的真實性及效用等，以打擊相關犯罪。防罪方面，司法警察局及治安警察局與社團、物管業界加強合作，於2022年12月至2024年7月22日期間舉辦相關社區防罪講座近140場，逾9,000人次參與，並於各社交平台發佈33則相關帖文；同時，司法警察局亦於上述期間開展相關社區防罪巡查共49次，接觸逾1.2萬人次。此外，公眾亦可通過該局於今年4月推出的微信防詐程序查詢詐騙風險或提供騙案線索，截至7月22日，該程序的總訪問量已超過29,000次。

勞工事務局補充：對於質詢提及非居民在澳從事滲漏水檢測維修工程的事宜，該局重申，任何非居民在澳提供工作必須預先取得外地僱員身份的逗留許可，或持有為自身利益從事活動的許可，又或符合第17/2004號行政法規《禁止非法工作規章》第4條規定的例外情況，否則即屬違法。特區政府一直



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

致力打擊非法工作，以保障本澳居民的就業權利，該局作為勞動監察部門，除會在職權範圍內採取措施打擊非法工作，亦會持續與相關部門保持緊密溝通及聯繫，互相配合開展巡查行動，以增強打擊非法工作的力度和成效。此外，該局亦會持續透過不同的渠道和方式進行普法宣導工作，包括舉辦普法講解會、製作圖文包及短片，並透過電視和社交平台等多元媒體，向市民大眾進行教育宣傳，以提高知法守法意識。

對問題2.

土地工務局表示，市民在發現滲漏水問題後，應透過正式途徑尋求協助，包括聘請專業人士提供服務。該局網頁已上載具資格簽發滲漏水檢測報告的合資格實體名單（<https://www.dsscu.gov.mo/zh/publicinfo/node-389>）。為便利公眾接洽查詢，名單附有註冊資料、專業資格（僅技術員適用）、註冊職務及聯絡電話等資訊。土地工務局提醒市民，樓宇維修的費用須考慮所選用之材料、工程規模、所需工期及維修人員數量等事項，應和聘用負責工作的建築商、建築公司或技術員協商及確認。在選擇服務時，可參考該局網站提供的註冊資料及合資格實體名單，同時應比對不同服務提供者的造價，以減少受騙風險。

對問題3.

由特區政府跨部門組成的“樓宇滲漏水聯合處理中心”已製作《處理樓宇滲漏常識》電子小冊子（詳見：<https://www.ihm.gov.mo/uploads/attachment/2024-03/1180365ea95b172a61.pdf>），詳細介紹處理滲漏水的步



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

驟、流程等，供市民及管理公司人員下載參考，亦會以電子方式發送予管理公司。此外，房屋局每年均舉辦樓宇管理培訓課程，未來將加入樓宇滲漏和必要仲裁的相關內容，以加強物業管理公司等相關人員的法律知識和專業水平。

房屋局局長
任利凌