



(Tradução)

澳門工業園區發展有限公司  
SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PARQUES INDUSTRIAIS DE MACAU, LDA.  
MACAO INDUSTRIAL PARKS DEVELOPMENT Co., LTD.

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa Lei Leong Wong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e tendo em consideração o parecer do Instituto de Promoção do Comércio e do Investimento de Macau (IPIM) e da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), a Sociedade para o Desenvolvimento dos Parques Industriais de Macau, Limitada (SDPIM) apresenta a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Leong Wong, de 17 de Maio de 2024, enviada a coberto do ofício n.º 564/E426/VII/GPAL/2024, da Assembleia Legislativa, de 23 de Maio de 2024 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 27 de Maio de 2024.

O Parque Industrial da Concórdia possui, no total, 11 terrenos subarrendados, nos quais já se encontram construídas unidades fabris, tendo sido todos transitados em concessão definitiva, ou seja, não existe terreno não desenvolvido no Parque Industrial da Concórdia. No que diz respeito à situação da proporção da área ocupada para a construção de unidades fabris de dois projectos mencionados na interpelação, a DSSCU refere que os referidos projectos representam 30% da área total do Parque Industrial da Concórdia.

Por outro lado, o contrato de subarrendamento do terreno especifica o fim das unidades fabris de cada lote, caso a empresa subarrendatária pretenda alargar/alterar o fim das unidades fabris ou introduzir um parceiro, deve ser previamente requerido.

Na apreciação de pedidos de novos projectos, o Governo da RAEM pondera principalmente se os novos projectos pertencem ou não aos sectores promovidos pelo Governo da RAEM, bem como a contribuição para a concretização da estratégia de desenvolvimento diversificado “1+4”. Nos termos do estipulado, após a autorização do pedido e alteração das cláusulas do contrato de subarrendamento, a empresa subarrendatária pode iniciar, por si ou pelo parceiro, novas actividades/operações industriais.

1



澳門工業園區發展有限公司

SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PARQUES INDUSTRIAIS DE MACAU, LDA.

MACAO INDUSTRIAL PARKS DEVELOPMENT CO., LTD.

No que concerne à atracção de investidores, o IPIM referiu que oferece o Serviço “One-Stop” para Investidores, com o intuito de prestar apoio antes, durante e após a implementação de projectos de investimento de mais diversas naturezas. Especificamente sobre os projectos de investimento no Parque Industrial da Concórdia, o estabelecimento de uma fábrica de medicina chinesa e de uma fábrica de bebidas foi devidamente acompanhado e bem sucedido, enquanto projectos em áreas de *big health* e de tecnologia de ponta estão a ser acompanhados de perto. O IPIM continuará a seguir de perto o progresso dos mesmos e fornecer oportunamente toda e qualquer assistência aos investidores em função das suas necessidades concretas.

12 de Junho de 2024

O Presidente do Conselho de Administração da SDPIM

Lo Ioi Weng