



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室、文化局、海事及水務局意見，本人對立法會2024年7月18日第772/E586/VII/GPAL/2024號公函轉來馬耀鋒議員於2024年7月12日提出，行政長官辦公室於2024年7月19日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府正按序開展各規劃分區的詳細規劃編製工作，未來在進行涉及內港的詳細規劃時，將按照“總體規劃”定位，並因應社會各界和相關部門意見，以及內港沿岸周邊環境情況作出適當的規劃，具體建設方案仍須結合詳細規劃和職能部門意見才能落實。

海事及水務局表示，《澳門特別行政區海域規劃》的原則是與“總體規劃”（規劃期為2020-2040年）相銜接，並已為內港沿岸發展商業街、水岸公園及海濱長廊等預留適當規劃彈性。

對問題2. 文化局表示，特區政府重視本澳歷史建築的保護和活化。目前，已陸續完成並持續推動包括沙梨頭圖書館、中西藥局舊址、永福圍、趙家大屋的修復及活化利用；亦按計劃完成多處文物建築的不動產評定工作。為加強推動歷史建築的保護和活化，文化發展基金持續推出“歷史建築維修資助計劃”，透過資助提升業權人自主定期開展文物建築和具文化價值建築的維修保養的積極性。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

文化局續表示，為更好配合和對接“1+4”經濟適度多元發展策略，加強發揮“文化+”作用，特區政府的跨部門工作團隊正聯同綜合度假休閒企業共同推進相關歷史片區的活化工作。其中，對於緊鄰下環舊社區的“媽閣塘片區”，相關企業已陸續引入多項熱點和國際級的藝文展覽和特色活動，並會逐步挖掘該區更多的歷史元素打造特色項目，為媽閣及下環社區注入新活力。現時，已陸續有新商戶進駐內港尤其新馬路一帶，私人投資的活化項目也顯著增加。特區政府的跨部門工作團隊將繼續與負責相關歷史片區的企業、坊會及商戶保持緊密溝通，持續推進相關活化工作。

目前，土地工務局正編製有關光復圍的規劃條件圖草案，積極配合推動光復圍的文化保育和活化發展。

對問題3. 質詢所指行政當局曾回覆“河底隧道須待確定新增口岸的必要性後，才會開展後續工作”，目前並沒改變，亦沒有工作時程。

保安司司長辦公室表示，質詢所提及灣仔至媽閣的出入境邊防檢查站及河底隧道的預留用地，屬珠海市政府的城市規劃事宜，保安範疇將按特區政府總體規劃作出配合。

局長 黎永亮