



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 28 de Junho de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 746/E565/VII/GPAL/2024, de 12 de Julho de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Julho de 2024:

1. Após a revisão dos trabalhos já realizados e tendo como referência as experiências das regiões vizinhas, foi alterado o método de revestimento das paredes exteriores dos novos edifícios de habitação pública da Zona A para pintura por tintas em substituição das telhas de mosaico. Até Junho do corrente ano, nos 17 projectos de habitação pública em construção na Zona A foi plenamente aplicada a pintura por tintas nas paredes exteriores. Além disso, a DSOP tem vindo a rever e a aperfeiçoar os critérios de vistoria para recepção, em termos de fiscalização, integrando os critérios concretos de vistoria no manual de controlo de qualidade, com vista a garantir que os requisitos de inspecção sejam idênticos aos das regiões vizinhas e evitar riscos de segurança nas edificações.
2. A DSOP tem vindo a seguir as Orientações de Concepção e Construção de Habitação Pública e as respectivas disposições legais vigentes na construção de habitação pública, nomeadamente a supervisão de todo o processo de construção efectuada pelas entidades responsáveis pela fiscalização e pelas entidades terceiras do controlo de qualidade, bem como a melhoria das disposições relativas às responsabilidades e obrigações da fiscalização durante a fase de execução da obra e o prazo de garantia, como por exemplo, assegurar



a qualidade de controlo dos trabalhos do empreiteiro no âmbito da metodologia, técnica e segurança na execução da obra, bem como do desvio e assentamento das canalizações subterrâneas e das respectivas instalações; quando se verificarem defeitos ou vícios da obra, proceder-se-á à reparação imediata e a nova inspecção dos respectivos trabalhos. Além disso, a entidade responsável pelo controlo de qualidade também procede à vistoria para recepção das paredes exteriores pintadas, de acordo com as normas internacionais, incluindo a realização dos ensaios de espessura e de tração de paredes. No caso de se verificarem problemas de qualidade da obra durante o prazo de garantia, cabe ao empreiteiro proceder às devidas reparações, de forma gratuita, em conformidade com os termos contratuais.

3. A DSOP está empenhada na aplicação de diferentes equipamentos tecnológicos para identificar os eventuais riscos de segurança dos edifícios. No que diz respeito às paredes exteriores, é adoptado o teste por medidor de temperatura com câmara termográfica de infravermelhos, a inspecção visual com recurso a drones, bem como a realização de testes de martelagem e tracção em locais acessíveis, entre outros métodos.

Relativamente aos edifícios com paredes exteriores pintadas, o empreiteiro deve, de acordo com as orientações sobre pintura e o manual de controlo de qualidade, apresentar os materiais, o projecto de execução e o projecto de ensaios para efeitos de aprovação. Os materiais de pintura devem ser inspeccionados no local da obra para examinação e, antes da execução da pintura, a camada de reboco deve ser sujeita a teste do valor do pH e de humidade. Serão realizados os testes de espessura e de tracção de todo o sistema de paredes, com vista a assegurar que o mesmo satisfaz os requisitos



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

(譯本 Tradução)

de qualidade e, após a sua conclusão, será submetido um certificado de qualidade de pintura.

Para além da pintura das paredes exteriores, o manual de controlo de qualidade, que serve de procedimento de vistoria para recepção, também foi revisto e melhorado, tendo sido reforçados os procedimentos de aprovação e recepção dos materiais, tais como janelas, canalizações, paredes cortina, tijolos nas paredes e pinturas nas paredes exteriores, no sentido de melhorar a gestão do risco do projecto.

Director substituto

Sam Weng Chon

25 de Julho de 2024