



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Inspeccionar as habitações sociais mais antigas e assegurar os trabalhos de manutenção e substituição das respectivas instalações e equipamentos

O Governo da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) anunciou, recentemente, que ia demolir dois blocos de habitação social do Bairro Tói San, por estes se encontrarem em más condições, designadamente os Blocos B e C do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho, que foi construído na década de 70 do século passado, portanto, já está em utilização há cerca de 50 anos¹. Além disso, nos últimos anos, as autoridades têm realizado várias obras de reparação e manutenção de grande envergadura no Bairro Social de Tamagnini Barbosa². Ora, tudo isto demonstra que os edifícios em causa foram envelhecendo ao longo dos anos.

Para além dos edifícios de habitação social referidos, existem outros que também já foram construídos há muitos anos, por exemplo, o Edifício Hou Kong

¹ Macao Daily News, pág. A01: “As autoridades vão demolir dois blocos do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho” (30 de Abril de 2024).

http://www.macaodaily.com/html/2024-04/30/content_1751742.htm

² Assembleia Legislativa da RAEM da República Popular da China: Resposta do Instituto de Habitação à interpelação escrita “*Situação do acompanhamento das infiltrações de água nas janelas de alumínio do Bairro Social de Tamagnini Barbosa e criação de um mecanismo de inspeção periódica das habitações sociais*”.

<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2023-08/8042364ca23a36a6f4.pdf>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Garden, Blocos 3, 4 e 5, construído na década de 80, e o Edifício Jardim Cidade, Bloco 17, construído na década de 90³. O estado das habitações sociais mais antigas, ou seja, com mais de 30 ou até 40 anos, e o desgaste dos seus equipamentos merecem a nossa atenção, portanto, o Governo deve proceder, quanto antes, a uma inspeção geral aos edifícios de habitação social mais antigos, nomeadamente, iniciar os trabalhos de monitorização das estruturas, com vista a salvaguardar a segurança dos seus moradores.

Para além disso, segundo os moradores dos edifícios de habitação social Lok Kuan e Cheng Chun, os elevadores avariam frequentemente, até avariam poucos dias depois de efectuada a manutenção, e os moradores têm de subir as escadas até casa. Isto afecta as suas deslocações e deixa-os quer com dúvidas sobre a qualidade dos trabalhos de manutenção quer preocupados com a sua segurança. Mais, as instalações da zona de lazer do Edifício Cheng Chun estão degradadas, os equipamentos para a prática de exercício físico são poucos e não correspondem às necessidades reais dos moradores, tendo em conta a sua idade, e os bancos de madeira estão desgastados devido ao sol e à chuva e danificados devido aos vários anos de utilização. Segundo alguns moradores, estes problemas já foram apresentados às autoridades, incluindo o problema dos elevadores, mas estas nunca trataram de nada e até ignoraram a situação, deixando os moradores desamparados

³ Instituto de Habitação da Região Administrativa Especial de Macau – Localização e distribuição das habitações sociais.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

e desolados.

É de salientar que as habitações sociais não se destinam apenas a resolver as necessidades habitacionais das pessoas em situação económica desfavorecida, têm também de lhes proporcionar um lar seguro e confortável, caso contrário, está-se a violar o objectivo fundamental da política “habitação para todos, bem-estar para todos”. Na minha opinião, as autoridades devem, independentemente da dimensão do problema, dar importância a todas as solicitações dos moradores, avaliar seriamente os problemas existentes, especialmente os que envolvem riscos para a segurança dos moradores, e agir quanto antes, a fim de salvaguardar, efectivamente, os direitos e a segurança dos moradores das habitações sociais.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Para além da demolição dos Blocos B e C do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho⁴, recentemente anunciadas, existem ainda em Macau muitas outras habitações sociais com mais de 30 ou quase 40 anos. As autoridades têm algum plano para a realização de uma inspecção geral às habitações sociais que estão a ser utilizadas há mais tempo, nomeadamente, a monitorização das estruturas? Quando é que esses trabalhos vão ser feitos e quais são as habitações sociais abrangidas?

⁴ Idem rodapé 1.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Segundo alguns moradores dos Edifícios Lok Kuan e Cheng Chun, os elevadores avariavam frequentemente, até avariavam poucos dias depois de efectuada a manutenção, por isso, duvidam da qualidade dos trabalhos de manutenção e estão preocupados com a sua segurança. As autoridades têm conhecimento destas avarias frequentes, nomeadamente daquelas que ocorrem logo após os trabalhos de manutenção? As autoridades têm intenção de substituir aos equipamentos que avariavam com frequência, para garantir a segurança dos moradores?

3. As instalações da zona de lazer do Edifício Cheng Chun já têm muitos anos, portanto, umas mais outras menos, já estão danificadas. Os bancos de madeira só foram reparados, não foram substituídos, os equipamentos para a prática de exercício físico são poucos, e as instalações de lazer não são adequadas para as diversas faixas etárias, portanto os moradores entendem que as mesmas não correspondem às suas necessidades. Quando é que as autoridades vão resolver estas questões? Dispõem de algum plano para a remodelação geral desta zona, com vista a proporcionar aos moradores um espaço de lazer adequado e confortável?

19 de Julho de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Leong Wong