



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢政策研究和區域發展局、教育及青年發展局的意見，本人對立法會2024年7月12日第747/E566/VII/GPAL/2024號公函轉來李良汪議員於2024年6月28日提出，行政長官辦公室於2024年7月15日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府有序落實階梯房屋政策，以保障居民基本住屋需要，協助不同收入水平和經濟條件的居民解決住房問題。市民（包括青年）可依據自身經濟能力、家庭發展和安居需要等，在社屋、經屋或其他房屋階梯中選擇適合自身需要之房屋。房屋局配合執行社屋、經屋和夾屋政策。

對問題1. 政策研究和區域發展局表示：特區政府於2022年完成了《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》，系統化梳理澳門房屋政策，對五階梯房屋的需求作出預測，以作為未來房屋供應規劃的依據。相關部門會結合研究結果和社會實際情況把階梯房屋政策落實於年度施政工作之中，提供和保障包括青年群體在內的澳門居民基本居住條件。

對問題2. 教育及青年發展局表示：“青年政策”跨部門跟進小組定期召開會議，就涉及澳門青年發展的議題，包括青年在學業、就業、創業及置業等方面的發展，邀請有關職能部門作介紹，並與小組交流意見。

房屋局局長  
任利凌