



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, José Maria Pereira Coutinho**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado José Maria Pereira Coutinho, de 8 de Agosto de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 881/E666/VII/GPAL/2024, de 12 de Agosto de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 13 de Agosto de 2024:

1. A DSOP salientou que a obra do Edifício Iat Fai foi concluída em Junho de 2017, tendo sido concluída a recepção definitiva em Junho de 2020, cujo prazo de garantia da obra (não incluindo às obras relativas à impermeabilidade) terminou no mesmo período, e durante o qual só foram recebidos casos particulares com ligeira desformação de ladrilhos em alguns espaços comuns, que foram acompanhados para proceder à respectiva reparação.

Em relação ao assunto recente sobre a reparação dos ladrilhos, o Instituto de Habitação (IH) já instou, por escrito, a empresa de administração do Edifício Iat Fai a fornecer, o mais rapidamente possível, à administração do condomínio a proposta de reparação, no sentido de proceder, atempadamente, aos respectivos trabalhos de acompanhamento dos ladrilhos com risco de queda, bem como colocar vedação e emitir avisos.

2. Dado que a proposta apresentada pelo empreiteiro do Edifício do Lago sobre a reparação dos ladrilhos no revestimento das paredes dos espaços comuns (proposta semelhante foi adoptada em outros empreendimentos de habitação económica) não foi aprovada por deliberação da assembleia geral do condomínio, realizada recentemente pela administração de cada um dos blocos



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

do respectivo edifício, as obras de reparação não puderam ser iniciadas. O ponto de situação do assunto foi divulgado através de avisos afixados em cada um dos blocos do edifício, dos portais electrónicos dos respectivos serviços competentes, bem como foi elaborado o respectivo ofício para responder a consulta da administração sobre o assunto.

O Presidente do IH,  
Iam Lei Leng  
23 de Agosto de 2024