



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會高天賜議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局之意見，本人對立法會2024年8月12日第881/E666/VII/GPAL/2024號公函轉來高天賜議員於2024年8月8日提出，行政長官辦公室於2024年8月13日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 公共建設局表示：日暉大廈於2017年6月竣工，並於2020年6月完成確定接收，工程保固期（不包括防水部份）同期屆滿，期間只接到涉及個別公共位置瓷磚輕微拱起的情況，並已跟進維修。

房屋局已發函予日暉大廈管理公司，督促其就近期的瓷磚維修事宜盡快向管理機關提供維修方案、及時跟進存在剝落風險的瓷磚並作好圍封及警示。

對問題2. 鑑於由湖畔大廈承建商提供的公共位置牆身飾面磚維修方案（同類方案已於其他經屋項目維修中採用），於該廈各座管理機關早前召開的分層所有人大會上均經議決不通過，致使維修工程未能開展。相關跟進情況已透過於大廈各座張貼的通告、各相關行政部門的網站對外發佈，也透過信函回覆查詢的管理機關。

房屋局局長  
任利凌