

書面質詢

謝誓宏議員

如何落實監管政府興建的經屋樓宇建設

日暉大廈經屋落成初期至今僅僅六年，但自去年已經開始出現大規模瓷磚剝落的情況。其中,大廈外牆飾面及公共平台位置的瓷磚亦有鬆脫現象,內部區域的走廊皆充斥著鬆脫的磚塊，碎石滿地更是影響住戶出行以及住房安全。更值得關注的是颱風季即將到來，而樓宇部分有脫落風險位置更是面向大廈平台及街外，若不幸遇到大雨及颱風吹襲情況很容易導致外牆瓷磚剝落，甚至砸到行人，危險性極高。對此情況當局應該盡快排查及處理，不能夠等悲劇發生才亡羊補牢。

但是針對如此明顯的質量問題，相關部門卻以建築的保養期屆滿為由後置身事外，維修責任再次落在全體業主身上，令一眾住戶欲哭無淚。其實，本澳經屋質量問題一直令人詬病，就以同屬經屋的業興大廈與湖畔大廈為例，每逢狂風暴雨以及冬季，樓宇結構都會出現各種耗損及滲漏情況，至今仍未被徹底解決，令住戶飽受房屋問題的困擾。而其中政府在解決和處理問題中也難以起到積極的推進和協調作用，也是使得質量問題持續發生的重要原因之一。

樓宇質量問題的反復出現，卻沒有得到根治。這不但反映本地公共工程的質量問題，同樣也體現政府在經屋建設中對質量把控的漠視和缺位。住房是民生問題的重中之重，對經屋的業主而言甚至需要耗盡畢生積蓄或不惜負債去購置的安樂窩，但是換來的卻是一場噩夢。這不單影響市民購買經屋的信心，影響政府在市民心中的公信力。同時也在在變相損害居民的生命財產安全、浪費公帑。

甩磚事件的相繼發生並非個別事件，當局應該主動承擔由工程方建設質量而引起的房屋問題，切實做好後期修補方案以及優化房屋保養計劃，積極協助市民解決房屋問題，增強市民的居住信心。為減少公共房屋的損壞並徹底根治該難題，當局應該從新審視樓宇的材料和建築技術等問

題，把關整施工程序、質量，全面定期為樓宇實施內部檢查，拆除鬆脫牆磚，以保障全體住戶的權益及人身安全。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：

一、經屋質量問題一直困擾業主生活，特別是保修期滿後，維修責任與費用問題再次落在全體業主身上，間接加重業主的住房壓力。針對由於房屋材料、建築技術等由工程方建設質量而引起的房屋問題，當局會否考慮作出另外的保養計劃或者延長房屋的保養期，積極協助市民解決房屋問題，增強市民的居住信心？

二、脫磚問題反覆發生，雖然表面上當局和承建商盡了維修及保固期內的責任，但根本問題根本沒有得到根治，特別是牆面經多次修補，仍不斷出現甩磚補磚的情況。針對這種情況，當局有何措施徹底根治問題，會否考慮從新審視樓宇的材料和建築技術等問題，是否適用於經屋建設，是否適用於本澳氣候特點，積極更換新技術新材料以確保房屋的建設質量？

三、颱風季即將到來，而部分樓宇有脫落風險位置更是面向大廈平台及街外，若不幸遇到大雨及颱風吹襲情況很容易導致外牆瓷磚剝落，甚至砸到行人，危險性極高。對此情況除了加強排查這種單一舉措，當局是否有另類優化措施保護市民安全？