



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Leong Wong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Leong Wong, de 16 de Agosto de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 932/E707/VII/GPAL/2024, de 28 de Agosto de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 28 de Agosto de 2024:

1. Nos termos do Regime Jurídico de Segurança dos Ascensores, os ascensores em funcionamento à data da entrada em vigor deste diploma legal devem ser, no prazo de três anos, objecto de benfeitorias necessárias. Decorrido esse prazo, sem que as benfeitorias necessárias tenham sido concluídas, as inspecções periódicas passam a ser realizadas a cada oito meses, no entanto, tal não afectará o normal funcionamento dos ascensores que tenham obtido a declaração de aprovação de inspecção e que estejam cobertos por contrato de manutenção.

O IH salientou que, no âmbito do Fundo de Reparação Predial, estão previstos planos de apoio financeiro para os condóminos promoverem trabalhos nas partes comuns dos edifícios, nomeadamente a realização periódica de inspecção e de manutenção dos ascensores.

2. Actualmente, estão inscritas cinco entidades inspectoras de ascensores. Dado que os trabalhos destas entidades requerem uma elevada exigência técnica, os Serviços devem proceder à verificação e apreciação rigorosas dos pedidos de inscrição ou de inscrição provisória das mesmas, em particular no que refere à análise detalhada da documentação que atesta a qualificação profissional e o percurso profissional dos seus técnicos, visando a segurança dos utentes. Por



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

outro lado, o responsável pelos ascensores pode ainda designar a entidade inspectora para proceder atempadamente à inspecção periódica dos ascensores nos 60 dias anteriores ao termo do prazo de validade da declaração de aprovação na inspecção.

O Director,
Lai Weng Leong
06 de Setembro de 2024