



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Como fiscalizar a construção de edifícios de habitação económica construídos pelo Governo

Passaram 6 anos desde a conclusão das habitações económicas do Edifício Iat Fai, no entanto, no ano passado começou a ocorrer queda de azulejos em grande escala. O reboco das paredes exteriores dos edifícios e os azulejos do terraço público também estão soltos, os corredores das zonas interiores estão cheios de azulejos soltos, e as pedras encontram-se espalhadas por todo o lado, o que afecta as deslocações dos moradores e a segurança da habitação. A época de tufões está prestes a chegar, é preciso prestar mais atenção, pois, algumas partes dos edifícios que apresentam risco de queda estão viradas para os terraços dos edifícios e para as ruas, ou seja, em caso de chuvas intensas e tufões, é recorrente a queda de azulejos das paredes exteriores que colocam em risco os peões, é muito perigoso. Perante estas situações, o Governo deve proceder, quanto antes, à sua averiguação e tratamento, em vez de remediar a situação depois da ocorrência de tragédias.

Perante tão evidente problema de qualidade da obra, os serviços competentes alegaram que o prazo de garantia já tinha expirado, e que a responsabilidade da reparação recaía sobre todos os proprietários, deixando-os tristes e impotentes. De facto, a qualidade das habitações económicas tem sido alvo de críticas, por exemplo, nos Edifícios Ip Heng e do Lago, que também são habitações económicas, a estrutura dos edifícios está sempre degradada e há infiltrações de água durante as tempestades



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

e os meses de Inverno e, até ao momento, o problema ainda não está totalmente resolvido, sendo que os moradores sofrem com estes problemas na habitação. O Governo não desempenha um papel activo de promoção e de coordenação na resolução dos problemas, sendo, então, esta uma das principais razões para a ocorrência contínua dos problemas de falta de qualidade.

Os problemas de falta de qualidade dos edifícios repetem-se, não são resolvidos pela raiz. Isto demonstra não só o problema da falta de qualidade nas obras públicas, mas também a negligência e a falta de controlo da qualidade de construção das habitações económicas por parte do Governo. A habitação é uma das questões mais importantes para a vida da população, e os proprietários das habitações económicas até gastam todas as suas poupanças ou têm de contrair empréstimo para adquirir uma casa, mas é um pesadelo. Isto afecta a confiança dos residentes na aquisição de habitação económica, a credibilidade do Governo junto da população e prejudica a segurança da vida e dos bens dos residentes, desperdiçando-se o erário público.

Os casos de quedas de azulejos não são um caso isolado, o Governo deve tomar a iniciativa de assumir os problemas habitacionais decorrentes da qualidade das obras de construção, definir planos de reparação, melhorar os planos de manutenção das habitações, apoiar, activamente, os cidadãos na resolução dos seus problemas habitacionais e aumentar a sua confiança na habitação. Com vista a reduzir os problemas das habitações públicas e a resolvê-los definitivamente, o Governo deve rever os materiais e as técnicas de construção dos edifícios, no sentido de controlar os procedimentos e a qualidade das obras, e de proceder, periodicamente, a inspecções internas aos edifícios, removendo os azulejos soltos, a fim de proteger os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

direitos e interesses dos moradores e a sua segurança pessoal.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. O problema da qualidade das habitações económicas tem perturbado a vida dos proprietários, especialmente depois do termo do prazo de garantia, pois a responsabilidade e as despesas de reparação recaem, mais uma vez, sobre todos os proprietários, aumentando indirectamente a pressão sobre estes. Quanto aos problemas habitacionais decorrentes da qualidade das obras, nomeadamente, dos materiais e das técnicas de construção, o Governo vai elaborar um outro plano de manutenção ou prolongar o prazo de manutenção das habitações, a fim de ajudar os residentes a resolverem os seus problemas habitacionais, aumentado, assim, a confiança dos residentes em relação à habitação?
2. O problema de queda de azulejos repete-se, mesmo que os serviços competentes e o empreiteiro tenham cumprido, aparentemente, as suas responsabilidades de reparação e manutenção durante o prazo de garantia, o problema ainda não foi totalmente resolvido, especialmente depois de várias reparações, a queda de azulejos ainda continua. Face a esta situação, de que medidas dispõe o Governo para resolver radicalmente o problema? Vai rever os materiais e as técnicas de construção dos edifícios, no sentido de verificar se são adequados à construção de habitação económica e às características climáticas de Macau? Vai substituir as novas tecnologias e os novos materiais,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

para assegurar a qualidade de construção das habitações?

3. A época de tufões está a aproximar-se, algumas partes dos edifícios que apresentam risco de queda estão viradas para os terraços dos edifícios e para as ruas, por isso, em caso de chuvas torrenciais e tufões, é recorrente a queda de azulejos, colocando em risco os peões, o que é muito perigoso. Face a esta situação, para além de reforçar a fiscalização, de que outras medidas de melhoramento dispõe o Governo para salvaguardar a segurança dos cidadãos?

30 de Agosto de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang