

# 口頭質詢

李靜儀議員

## 檢視及優化六大片區活化計劃以進一步激活社區經濟發展

當局於去年推出六大片區活化計劃，並逐步推進成為中長期計劃，聯動六大綜合度假休閒企業合作，以突顯舊區歷史文化價值、打造各具特色和吸引力的片區、帶動本地文化產業及中小企業發展為原則，透過博企運用經驗和市場觸覺，「以大帶小」做旺片區，讓中小企可參與其中，各界分享社區活化機會，並表示藉跨司和跨範疇協作，助企業加快處理活化過程中的問題等。

各個片區都具有不同特色的歷史文化旅遊元素，讓本澳的歷史文化進一步推廣及傳承；與此同時，部分在活化過程中亦存在環境和條件方面的局限，需要解決。片區活化計劃從提出啟動至今超過一年，一些片區項目已運作一段時間；當局最近表示，部分片區計劃已有定案，以媽閣塘片區為例，未來會擴大區域及推出不同功能。然而，部分片區基於翻新需時或硬件和配套不足，進度較慢。可見各片區的活化進度及成效各有差異。

政府需定期檢視各片區活化計劃的成效，讓參與聯動計劃的企業可按實際情況作調整優化；尤其是儘管目前博彩稅收逐漸恢復，但基於多種因素影響下，一些區域或行業的中小企經營情況面臨挑戰。當局亦加強研究各區企業的實際需要和參與程度等成效的評估，具體制定各片區的活化時間表，讓居民及中小企能在參與社區經濟發展的同時，促進本澳經濟適度多元，鞏固提升本澳世界旅遊休閒中心的定位；以及帶動改善社區環境或交通配套等。

為此，本人提出以下質詢：

一、政府聯動六間六大綜合度假休閒企業開展片區活化計劃，與推動文化產業與文化傳承，社區發展及營商環境緊密相連。早前，當局表示部分片區的中長期計劃已有定案，請問相關計劃如何？目前六大片區計劃

的投資和項目執行現況如何？對於激活社區經濟發展和片區一帶的環境改善的成效如何？

二、當局曾表示要藉著六大休閒企業的經驗和市場觸覺，「以大帶小」做旺片區。在片區活化工作實踐過程中，當局有否給予足夠的空間和靈活性，讓參與企業能夠更貼合市場需要和分區實際情況開展和調整計劃，更有效促進中小企和居民參與？當局如何評估目前已啟動的活化計劃，在帶動人流和中小企發展方面的作用，以至其他方面的效益？有何機制因應過程中面對的問題或意見，適時調整方案計劃以更切合實際發展需要和達致更好的成效？

三、當局曾表示透過跨司和跨範疇協作助企業加快處理片區活化過程中的問題。而目前一些片區面對硬件或配套不足，交通不便或周邊環境有待優化等不同問題。當局針對六大片區的環境和交通優化、牌照處理或助企業解決問題方面落實了哪些工作？有何新的計劃？