



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Demolição e plano de desenvolvimento do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho

As habitações sociais dos Blocos A, B e C do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho foram construídas e ocupadas nos anos 60 e 70 do século passado. Em 1995, o Governo transformou-as em habitações adequadas para os idosos e, em 2010, demoliu o Bloco A e transformou-o em habitação pública, na Rua Central de T'oi Sán [1], ou seja, o actual edifício de habitação social "Toi Fai". No passado mês de Abril, o Governo referiu que os blocos B e C iam ser demolidos devido ao seu mau estado, que mais de 90 por cento dos moradores se tinham mudado para outras habitações sociais [2], e que os donos das lojas tinham sido avisados de que teriam de sair até Setembro [3], porém, até Novembro, ainda não tinha havido qualquer novidade sobre a demolição dos referidos Blocos. O Governo não fez qualquer referência ao tratamento a dar ao lote em causa após a demolição do edifício, nem ao planeamento da zona envolvente, por isso, muitos moradores estão preocupados quer com este planeamento, quer com o eventual desaproveitamento do lote durante muito tempo, situação que pode originar problemas de higiene e de segurança.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. A mudança das lojas e dos moradores dos Blocos B e C do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho já foi concluída? O Governo vai revelar quando é que vão ser iniciados os trabalhos de demolição, para os moradores e os donos das lojas das proximidades se prepararem psicologicamente e, assim, os serviços competentes poderem efectuar bem os trabalhos de demolição e o respectivo planeamento?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. O Governo já definiu algum plano de utilização dos lotes após a demolição dos Blocos B e C do Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho? Vai divulgar o planeamento a longo prazo desses lotes? O Governo vai melhorar a rede viária da Zona de Tamagnini Barbosa, incluindo a passagem superior para peões entre o Centro Comercial Jardim da Cidade e o Edifício Kat Cheong, a Avenida de Artur Tamagnini Barbosa e a Rua de Lei Pou Ch'ôn, e as paragens de autocarros?
3. Segundo muitos residentes, os espaços de lazer na Zona de Tamagnini Barbosa são pequenos e estão dispersos, assim, o Governo vai estudar a possibilidade de transformar parte dos lotes dos Blocos B e C em espaços de lazer multifuncionais? Na falta de planeamento a longo prazo, vai transformar os referidos lotes em espaços de lazer multifuncionais provisórios, para evitar que fiquem desocupados durante muito tempo e, assim, acarretem problemas de higiene e de segurança?

Referência:

[1] Dados de referência: <https://www.dsop.gov.mo/construction/4/1/> 、 <https://www.ihm.gov.mo/zh/sh-location-distribution>

[2] Dados de referência: https://chengpou.com.mo/daily_news/234717.html

[3] Dados de referência: <http://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/959938>

31 de Outubro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Ngan Iek Hang**