

## 書面質詢

黃潔貞議員

### 關注《青洲都市化整治計劃》的落實

土地工務局日前向城規會介紹新一份《青洲都市化整治計劃》，當中提及擴大青洲山的保育面積，增加綠化面積，降低人口密度，重新規劃青洲山南側至濱海岸線區域等內容。事實上，政府曾分別於1996年、2010年推出《青洲都市化整治計劃》，並在2017年進行過第二次修改諮詢，但因土地業權複雜、文物保育、《城規法》未出台生效等原因而只作為內部參考文件，該計劃一直被擱置處理，因此當局現時公佈新一份的計劃，為盼望已久的青洲居民帶來都市更新的希望。

當前青洲區的整體環境確實有待改善，例如青洲山下及其周邊有多間修車場和廢車場，廢棄車輛、僵屍車堆積如山，容易對山體及社區環境造成污染；且環境衛生欠佳，衍生蚊蟲鼠患。另外，區內亦存在民生設施不足，整體發展情況較為滯後，以及臨時燃料中途倉鄰近居民，存在安全隱患等長期存在的問題，不少青洲區居民都關注當局如何將計劃落地實施，早日提升區內及周邊居民生活質量。

對此，本人提出以下質詢：

1. 《青洲都市化整治計劃》中提及搬遷厭惡型設施，包括臨時燃料中途倉及屠房等，當中在港珠澳大橋口岸人工島興建的中途倉已經竣工。請問相關部門在搬遷工作與時程上將有何具體安排？
2. 《青洲都市化整治計劃》包含新增康體、市政文化、商業等設施，以及文遺與自然環境的保障。因這些工作屬於不同部門範疇，且青洲山及周邊土地涉及不同的業權人，協調難度較大。請問政府將如何發揮主導作用，統籌和協調不同部門工作，以及與業權人合作共謀發展，落實各項設施搬遷和興建時間表呢？
3. 《青洲都市化整治計劃》中將青洲山列為不可都市化和生態保護區，但當局亦提到並未安排開放山體供公眾使用。青洲山是本澳的文化遺

產，更是北區較為稀缺的自然休憩環境。當局會否與業權人溝通，讓青洲山與本澳其他山體一樣，在保育的同時成為開放予公眾使用，具休憩、遊樂、觀光、文化與教育功能的場所呢？