

書面質詢

顏奕恆議員

台山嘉翠麗大廈清拆及發展規劃

台山嘉翠麗大廈A、B、C三座社會房屋於上世紀六、七十年代相繼落成入伙，一九九五年政府將之改建為適合長者居住的房屋，A座於2010年拆卸，重建成台山中街公共房屋[1]，即現時的台山社屋“台暉樓”，特區政府於今年四月份提及，B、C座因建築物狀況不佳而計劃拆卸，並且當時逾九成住戶已安排搬遷至其他社屋[2]，而商舖接獲通知需於9月前遷離[3]，時至十一月，嘉翠麗大廈B、C座的清拆仍未有最新的消息。而且當時政府未提及大廈拆卸後有關地段如何處理，以及周邊規劃等問題，不少街坊十分關心該地段未來發展規劃，亦擔心若未有長期規劃，該處長時間閒置，容易產生環境衛生、治安問題。

對此，本人提出以下質詢：

1、請問當局目前台山嘉翠麗大廈B、C座的住戶、商舖搬遷是否已完成？可否透露何時開展清拆工作，以便周邊的住戶、商舖做好心理準備？並與相關部門做好清拆規劃工作？

2、至於嘉翠麗大廈B、C座清拆後的相關地段利用，請問當局有否制定相關規劃用途？能否透露未來相關地段的長遠規劃？會否考慮結合整個台山區，包括新城市商業中心與吉祥閣之間的行人天橋、巴波沙大馬路及李寶椿街周邊的路網、巴士站等一併考慮，改善周邊的交通路網？

3、緊接上題，有不少居民認為台山區的休憩場所面積較少及分佈零散，未來會否考慮研究部份B、C座位置規劃為多功能性的休憩場所，又或者未有長期規劃時，臨時用作休憩區，避免場地長期間置，衍生環境衛生、治安等問題？

[1] 參考資料：

<https://www.dsop.gov.mo/construction/4/1/>、

<https://www.ihm.gov.mo/zh/sh-location-distribution>

[2] 參考資料：

<http://www.chengpou.com.mo/dailynews/234717.html>

[3] 參考資料：

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/959938>