

書面質詢

李靜儀議員

倡氹仔區閒置土地優化民生配套和改善交通問題

多年來，政府按照新《土地法》進行土地管理工作，法律生效至今已宣告88幅土地批給失效，涉及面積超過108.6萬平方米，當中，當局已運用及規劃超過19.3萬平方米的土地。工務局曾表示，一般情況下倘有臨時用地申請，會在綜合審視意見和作出研究後，當認為符合公共利益時會將部分土地提供作臨時用途。

目前氹仔仍有數幅較大面積地段的土地未有落實規劃，例如鄰近官也街地段及賽馬會用地等，對於前者，候任行政長官提出善用該土地，希望社會多提意見。

官也街一帶的發展越趨興旺，吸引眾多遊客前往，故交通亦更為繁忙，不少巴士、的士、旅遊巴會途經及在附近上落客。除了新春期間會實施臨時行人專區，平常時間亦必須完善交通配套，以優化乘客候車環境和改善人車爭路情況。建議政府善用益隆炮竹廠周邊的閒置土地，作為巴士上落客或的士候車空間，同時優化周邊的行人過路設施。

另外，今年4月政府已收回賽馬會地段，政府曾表示將其納入長期規劃中，不少居民關注在當局作詳細規劃的同時，有關土地的管理情況以及能否作臨時用途，例如增加居民的活動或運動空間，有效善用珍貴的土地資源。

為此，本人提出以下質詢：

一、隨著城區發展、旅客增加，在改善官也街和益隆炮竹廠等氹仔舊城區一帶的交通問題方面，當局會否撥出部份閒置土地作改善交通用途，以優化巴士站、的士站或旅遊巴上落和候車空間？

二、賽馬會地段已閒置一段時間，當局表示會結合詳細規劃編製，

作出適當的規劃，在此之前，當局會否臨時利用該土地，優化居民休憩及運動空間？

三、過去，一些與工程和運輸相關的業界，對土地存放器械方面出現需求，向政府申請臨時使用閒置土地時較困難，新一屆政府對批出合適的閒置土地作臨時利用，解決企業有關發展需求方面有何想法？