

書面質詢

馬耀鋒議員

關注東區-2交通及規劃發展

澳門土地面積狹小，填海造地的五個新城區能為本澳土地問題不足提供出路。其中，新城A區(東區-2)是五幅填海地中，唯一完成了詳細規劃，並已經開始進行相關建設工程。但由於區內多項工程正如火如荼地開展，加上澳車北上及港澳珠大橋進出境的旅客，令A區內及進出A區的交通經常發生堵塞，故一直備受社會所關注。近期，澳門大橋的開通、A2接連橋局部開放通行，以及友誼圓形地取消地面往A區轉向等措施，令相關路段的交通得到一定改善，看來朝好的方向發展。

回顧政府在2023年於城規會介紹新城A區詳細規劃草案時，已有委員“擔心「東區-2」的交通將會出現問題，負責編制詳細規劃的顧問公司代表指，已經進行的交通評估不只涉及區內交通，亦都觸及經過「東區-2」的交通等。模型分析結果顯示，直至二零二四年，「東區-2」交通情況是「可以接受」的，不會出現嚴重擠塞的情況。”[1]。然而，日前政府在立法會口頭質詢大會期間指“A區的塞車問題無法解決，只能優化”[2]，引起社會關注今年公佈的《東區-2規劃分區詳細規劃》（下稱：《東區-2規劃》），有否充分考慮該區的交通承載力。

從東區-2的規劃層面考量，《東區-2規劃》的七十六幅用作建設的地段，有四十九幅被列為居住用地，面積超過43萬平方米（佔總面積約31%），預計人口容納9.6萬人。政府指“已經決定興建二萬八千個公屋單位，現在都是按照這個政策編制規劃，沒有條件降低。”[3]。可見，政府有需要作出更多的說明，並從規劃及政策層面入手，應對A區可預見的交通問題。

為此，本人提出以下質詢：

1. 負責編制詳細規劃的顧問公司曾進行模型分析，但僅指至二零二四年不會出現嚴重擠塞的情況。隨「東區-2」在建公屋最快於2025年入

住，進出該區的交通及人流只會越趨繁忙。社會及即將遷入區內的居民都期望能及早了解該區未來的交通預測情況，請問當局能否向社會說明及公佈不同時段的交通評估及模型分析結果？

2. 《東區-2規劃》將「東區-2」四十九個地段定為居住用地，並規劃了多個文化、政府機關、社會、市政及康體設施，為區內居民提供合適生活的居住環境，但交通對居民生活質量的影響尤為關鍵。請問當局會否透過規劃及政策層面，適當控制區內居住人口及遷入時期，以減輕區內交通的壓力？
3. 《東區-2規劃》是根據《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》進行編制的首份詳細規劃，除對該區的發展有規範作用外，亦對其他分區編制詳細規劃有重要的參考價值。然而，《東區-2規劃》似乎未能在發展與交通上取得完全的平衡，請問當局如何確保正在進行及未來開展的分區詳細規劃編制工作的完整性及科學性？

參考資料：

1. 2023年6月8日，正報P04版，每平方公里七萬人 新城A區人口密度沒條件下降
2. 2024年12月3日，澳門日報A02版，羅司：A區塞車無解僅優化
3. 同註1