



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Ponto de situação do Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde

A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) apresentou, recentemente, ao Conselho do Planeamento Urbanístico (CPU), o novo Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde, no qual se refere o alargamento da área de protecção da Colina da Ilha Verde, o aumento da área verde e a redução da densidade populacional, bem como delineou um novo plano para o lado sul da Colina da Ilha Verde até à zona costeira. Em 1996 e em 2010, o Governo lançou o Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde e, em 2017, realizou uma segunda consulta pública para rever este plano, no entanto, devido à complexidade do direito de propriedade dos terrenos nesta zona, à protecção do património cultural e ao facto de ainda não se encontrar em vigor a Lei do Planeamento Urbanístico, o referido plano serviu apenas como um documento interno de referência, portanto, o plano ficou pendente. Agora o Governo divulgou um novo plano, pelo que os residentes da Ilha Verde voltaram a ter esperança no âmbito da renovação urbana, pois há muito que anseiam por isso.

O actual ambiente geral na zona da Ilha Verde precisa de ser melhorado, por exemplo, no sopé da colina e nas suas imediações existem várias oficinas de reparação de veículos e sucatas de automóveis, bem como inúmeros veículos abandonados e isso polui a colina e o ambiente comunitário, e, mais, a sanidade do local é má, e isso resulta numa proliferação de mosquitos, ratos e insectos. Para além



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

disso, há falta de instalações comunitárias, regista-se um atraso no desenvolvimento global na zona da Ilha Verde e há riscos permanentes de segurança para os residentes que vivem nas proximidades do depósito intermediário de combustíveis. Muitos residentes estão preocupados, pois querem saber como é que o Governo vai pôr em prática o referido plano, com vista a elevar, quanto antes, a qualidade de vida dos residentes daquela zona e das zonas circundantes.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O “Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde” refere a saída do local das instalações que a população rejeita, incluindo o depósito intermediário de combustíveis e o matadouro, e o depósito de distribuição de combustíveis na ilha artificial da Ponte Hong Kong–Zhuhai–Macau já está concluído. Os serviços competentes podem divulgar os trabalhos de mudança desta instalação e a respectiva calendarização?
2. O Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde inclui a construção de novas instalações recreativas, culturais e comerciais, bem como a protecção do património cultural e do ambiente natural no local. Uma vez que todos esses trabalhos serão efectuados por diferentes serviços públicos e, para além disso, os terrenos adjacentes à Colina da Ilha Verde pertencem a diferentes proprietários, será difícil, pois, coordenar todo esse trabalho. O Governo deve assumir o papel de liderança, no sentido de organizar e



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

coordenar os trabalhos dos diversos serviços públicos, e cooperar com os respectivos proprietários para desenvolver em conjunto esta zona, a fim de concretizar a mudança das referidas instalações e definir uma calendarização para todo esse trabalho. Vai fazê-lo?

3. O Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde classifica a Colina da Ilha Verde como zona não urbanizável e de reserva ecológica, mas o Governo também referiu que a colina não estava ainda aberta ao público. Esta colina faz parte do património cultural de Macau, sendo ainda um espaço natural de lazer, o que é muito escasso, situado na zona Norte. Assim, o Governo deve dialogar com os respectivos proprietários, para que a Colina da Ilha Verde possa ser utilizada como as outras colinas de Macau, ou seja, ser um local aberto ao público, com funções de lazer, diversão, visita, cultura e educação. Vai fazê-lo?

15 de Novembro de 2024

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Wong Kit Cheng