

書面質詢

梁孫旭議員

長者公寓租金恆常化可行性及優化出行環境

日前特區政府宣佈擴大政府長者公寓使用費八折優惠的對象及期間，本人表示認同，並且政府自2023年11月推出首階段長者公寓申請至今，持續聆聽社會意見，陸續推出措施增加優惠名額，令更多人可以受惠，相關工作值得肯定。期望未來能夠將有關租金優惠恆常化，並隨著有越來越多長者陸續入住，建議政府多部門加強協作，完善週邊配套。

本人持續接獲不少長者反映，指自己雖有意申請長者公寓，但考慮到租金稍高，需要首階段申請方可享八折優惠，而自己又未滿65歲等因素而卻步。進一步來說，不少長者是持有高樓齡的唐樓單位，而因應市場問題，即使將單位出租，所得租金未必能覆蓋長者公寓租金，亦令到有部分長者感到憂慮。考慮到不少長者的經濟條件並非充裕，因此本人未來希望研究將租金優惠恆常化的可行性，並且日後考慮長者持有單位的出租率及租金價格、長者承擔能力、市場現況等因素，合理調整租金，減少入住長者對租金的壓力。

另一方面，本人亦收到其他意見反映，指長者住客多有出行需要，惟長者公寓臨近東方明珠友誼圓形地，該位置亦是友誼大橋、澳門北區和新城A區的交匯點，車流多且車速快，周邊過路設施使用不便，每當長者住客要前往周邊街市或其他服務設施時，需穿越繁忙的道路，一定程度增加了他們的出行風險。為此，本人建議政府應進一步加強長者公寓周邊的無障礙設施建設。

為此，本人提出以下質詢：

一、鑒於不少長者反映長者公寓租金稍高，且擔憂自身經濟條件，請問政府會否有具體的計劃與時間表來研究並實現租金優惠的恆常化？在未來的租金調整中，政府將如何平衡長者的實際負擔能力，包括單位出租率、所得租金等，確保租金水平既合理又可令長者持續入住？

二、隨著長者公寓入住率的逐漸上升，長者的出行需求也將隨之增加。而連通長者公寓的黑沙環東北大馬路空中走廊料於2027年初完工，請問當前有無具體計劃來優化該區域的出行環境，以便更好地滿足長者的出行需求？交通事務局曾透露，計劃於周邊道路增設燈控過路設施，便利長者出行，請問這一計劃的進展情況如何，以及是否已有明確的施工時間表或已完成部分設施的設置？

三、鑒於松柏街巴士總站鄰近長者公寓，預計會將成為長者出行的重要站點，請問政府或相關部門未來對該巴士總站有何具體規劃？