



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Preocupação com o planeamento da Residência para Idosos e com as instalações complementares nas proximidades**

Enquanto uma das cinco classes de habitação e primeiro plano-piloto de Macau para melhorar o ambiente habitacional dos idosos, a Residência para Idosos diz respeito à construção de um modelo diversificado de protecção na velhice no futuro e serve de modelo para a concretização de políticas para os idosos, como “protecção inteligente na velhice” e “viver a velhice na sua própria zona”. Por conseguinte, desde o lançamento deste plano até à ocupação sucessiva da Residência por idosos elegíveis, as suas condições habitacionais, as instalações complementares na vizinhança e o plano de desenvolvimento futuro são alvo da atenção social.

Recentemente, a minha equipa visitou a Residência para Idosos para se inteirar das opiniões e necessidades dos moradores sobre o ambiente habitacional. Segundo os moradores entrevistados, as instalações complementares em geral da Residência para Idosos são evidentemente melhores do que as condições habitacionais no passado. Porém, segundo algumas opiniões, as instalações complementares e condições de trânsito nas imediações da Residência não são amigáveis para os idosos. Apesar de as autoridades terem iniciado as obras de construção da Travessia Pedonal ao longo da Avenida do Nordeste, o prazo de construção é de cerca de dois anos. Actualmente, as vias pedonais das várias zonas limítrofes ligadas à Residência são demasiado estreitas, existe uma diferença de altura entre as bermas e o semáforo



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

junto do Posto da Areia Preta do Comissariado da Zona Leste, ao lado da Residência para Idosos, cujo sinal verde tem um tempo de apenas 11 segundos, etc., o que constitui um desafio para os idosos em cadeira de rodas ou para aqueles que andam a um ritmo mais lento. Espero que as instalações pedonais complementares nas imediações possam ser melhoradas e que a entrada em funcionamento do terminal de autocarros na Rua das Coníferas possa ser acelerada.

Por outro lado, o anterior alargamento pelo Governo dos destinatários e do prazo de desconto de 20 por cento na taxa de utilização da Residência do Governo para Idosos foi amplamente saudado pela sociedade e pelos moradores. De facto, tem havido opiniões na sociedade que consideram que as rendas da Residência para Idosos foram fixadas a um nível consideravelmente elevado. Embora os requerentes disponham basicamente de alguns meios financeiros, a economia de Macau foi significativamente afectada na sequência da epidemia, e os preços e as rendas do mercado imobiliário em geral baixaram significativamente, o que, assim, afecta ainda mais a capacidade económica dos moradores, bem como a razoabilidade das rendas da Residência. É certo que o prolongamento atempado do desconto de rendas pelo Governo demonstra o seu carinho pelos grupos de idosos, mas, a longo prazo, as autoridades devem estabelecer um mecanismo de ajustamento das rendas ou mesmo diferentes planos de tarifação, de modo a que as rendas da Residência para Idosos correspondam melhor às necessidades reais da sociedade e à intenção política original.

Além disso, a sociedade está igualmente preocupada com a próxima fase do programa da Residência para Idosos, nomeadamente, com a forma de as autoridades



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

fazerem um balanço da experiência adquirida com o plano-piloto e a primeira fase de candidaturas, e, em conjugação com os dados de estatística e projecções demográficas, etc., realizarem pesquisas e análises em termos do número real de idosos, ambiente habitacional, nível de rendimento, etc. Tudo isto contribui, pois, para se poder avaliar as instalações complementares a construir, os recursos a investir e os esforços a empregar em relação à construção da Residência para idosos na fase seguinte, em prol do aperfeiçoamento do sistema da protecção na velhice e dos serviços aos idosos em Macau, bem como do desenvolvimento sustentável das empresas sociais e da indústria dos cabelos grisalhos, com vista a satisfazer as necessidades a longo prazo da sociedade.

Interpelo, então, as autoridades sobre o seguinte:

1. No que diz respeito à próxima fase do programa da Residência para idosos, as autoridades devem fazer um balanço da experiência adquirida com o plano-piloto e a primeira fase de candidaturas, bem como apresentar os trabalhos específicos da próxima fase, como a escolha dos locais e o número de habitações a construir, etc., para referência da sociedade. Quando é que isto vai ser feito?

2. No que diz respeito à fixação das rendas da Residência para Idosos, as autoridades devem, para além do alargamento dos destinatários e do prazo de desconto na taxa de utilização da Residência para Idosos, considerar estabelecer um mecanismo de ajustamento das rendas ou de proporcionar aos moradores diferentes planos de tarifação, de modo a que as rendas da Residência para Idosos correspondam melhor, a longo prazo, às necessidades reais da sociedade e à



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

intenção política original. Vão fazê-lo?

3. Segundo informações dos moradores, há necessidade de melhorar as instalações complementares de trânsito nas imediações da Residência para Idosos. De que plano de acção dispõem as autoridades para satisfazer as necessidades de deslocação dos moradores antes da conclusão da Travessia Pedonal ao longo da Avenida do Nordeste? Além disso, para facilitar ainda mais as necessidades dos idosos, quando é que as autoridades vão pôr em funcionamento o terminal de autocarros na Rua das Coníferas, junto à Residência para Idosos?

27 de Dezembro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Ma lo Fong**