



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover a utilização dos terrenos desaproveitados da Taipa para otimizar as instalações complementares relacionadas com a vida da população e melhorar o trânsito

Ao longo dos anos, o Governo tem procedido à gestão de terrenos nos termos da nova Lei de terras e, desde a sua entrada em vigor, foi declarada a caducidade da concessão de 88 terrenos, envolvendo uma área superior a 1,086 milhões de metros quadrados, e o Governo já concretizou a utilização e o planeamento de mais de 193 mil metros quadrados de terreno. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) afirmou que, de modo geral, se houver um pedido de concessão de um terreno provisório, após a apreciação global das opiniões recolhidas e a realização de estudos, e quando se considerar que corresponde ao interesse público, parte dos terrenos será aproveitada a título provisório.

Actualmente, existem ainda uns lotes de terreno de grande dimensão na Taipa, cujo planeamento ainda não foi concretizado, por exemplo, o terreno junto à Rua do Cunha e o terreno do “Jockey Club”. O Chefe do Executivo eleito afirmou que ia aproveitar bem o terreno junto à Rua do Cunha e espera que a sociedade possa dar mais opiniões.

O desenvolvimento da zona da Rua do Cunha é cada vez mais próspero e essa zona atrai muitos turistas, por isso, o trânsito fica ainda mais intenso. Muitos autocarros públicos, táxis e autocarros de turismo procedem, nas proximidades, à



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

tomada e largada de passageiros. Para além das zonas pedonais provisórias implementadas durante o Ano Novo Chinês, as instalações complementares de trânsito devem ser aperfeiçoadas, a fim de otimizar o ambiente de espera dos passageiros e melhorar a situação da luta pela via pública entre peões e veículos. O Governo deve aproveitar bem os terrenos desaproveitados nas imediações da Fábrica de Panchões Iec Long, para servirem de espaço de tomada e largada de passageiros de autocarros e de espera de táxis, e otimizar as instalações de travessia pedonal nas proximidades.

Em Abril do corrente ano, o Governo recuperou o terreno do “Jockey Club” e afirmou que o ia incluir no planeamento a longo prazo. Enquanto o Governo está a proceder a um planeamento pormenorizado, muitos residentes prestam atenção à gestão dos terrenos e à possibilidade da sua utilização provisória, nomeadamente, o aumento do espaço para actividades ou desporto para os residentes, de forma a aproveitar eficazmente os preciosos recursos de solos.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Face ao desenvolvimento urbano e ao aumento do número de turistas, no que respeita à melhoria do trânsito nas imediações da Rua do Cunha e da Fábrica de Panchões Iec Long, entre outras zonas da Vila da Taipa, o Governo vai reservar alguns terrenos desaproveitados para melhorar a situação do trânsito, com vista a otimizar as zonas de tomada e largada de passageiros e de espera nas paragens de autocarros públicos, táxis e autocarros de turismo?
2. O terreno do “Jockey Club” encontra-se desaproveitado há já algum tempo.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

As autoridades afirmaram que ia elaborar, em conjugação com os planos de pormenor, um planeamento adequado. Antes disso, o Governo vai, provisoriamente, aproveitar esse terreno para otimizar os espaços de lazer e desporto da população?

3. No passado, alguns sectores relacionados com a engenharia e os transportes tiveram necessidade de depositar equipamentos em terrenos, mas encontraram dificuldades ao solicitar ao Governo a utilização provisória de terrenos desaproveitados. De que planos dispõe o novo Governo para a concessão de terrenos desaproveitados para utilização provisória, por forma a satisfazer as necessidades de desenvolvimento por parte das empresas?

13 de Dezembro de 2024

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I