



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Gestão dos edifícios devolutos e dos terrenos não desenvolvidos**

Este ano, registaram-se vários desprendimentos de ladrilhos nas paredes exteriores de um edifício antigo, que está desocupado há muito tempo, situado na Rua da Ribeira do Patane. Este edifício antigo está devoluto há muito tempo e, devido à falta de manutenção e conservação periódicas, podem ver-se muitos vestígios de danos nas paredes exteriores. Após diálogo entre associações, Governo e proprietários, começaram finalmente, há dias, as obras de demolição do edifício em causa, situação que merece o nosso reconhecimento. Espero que as autoridades prestem mais atenção às questões de segurança e de higiene dos edifícios devolutos, e que acompanhem, de perto, a situação dos edifícios degradados e em mau estado de conservação nas demais zonas.

A segurança estrutural dos edifícios antigos e devolutos constitui uma certa ameaça para a segurança comunitária. O Pátio do Mungo, situado na zona da Praia do Manduco, tem mais de cem anos de história, mas, devido à falta de manutenção, são frequentes as quedas de tijolos e telhas, por isso, os residentes estão preocupados com a manutenção e a segurança nos bairros antigos. No Pátio do Mungo ainda existem arcos decorativos (pailou) e o Templo de Fok Tak Chi, entre outras construções históricas com valor de preservação, por isso, espero que o Governo da RAEM proceda ao restauro e à revitalização deste local.

Além disso, nos últimos anos, as autoridades recuperaram muitos terrenos que, contudo, por diversas razões complexas, passaram a terrenos desaproveitados, e a higiene pública e a gestão dos mesmos não são as melhores devido à falta de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

acompanhamento. Espero que as autoridades procedam, periodicamente, aos trabalhos de higiene ambiental desses terrenos e acelerem o seu aproveitamento racional, maximizando as vantagens dos recursos de Macau.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Os proprietários do edifício degradado situado na Rua da Ribeira do Patane foram recentemente notificados, para cumprimento da sua responsabilidade legal de reparação do edifício. As autoridades vão tomar como referência este caso e negociar com os proprietários dos edifícios degradados situados no Pátio do Mungo, na zona da Praia do Manduco, sobre a reparação e a demolição dos mesmos? Vai ser revista a eficácia do respectivo mecanismo de acompanhamento, tendo em conta os casos em que se verifica a impossibilidade de contactar os proprietários? Vão ser divulgadas, em tempo oportuno, as localidades onde se encontram os edifícios degradados, para a população ficar alertada?
2. O reordenamento dos bairros antigos só pode ser concretizado com os esforços conjuntos de todas as partes. As autoridades devem então promover a colaboração entre as associações civis e as empresas de administração predial ou as assembleias de condóminos, organizar sessões de esclarecimento jurídico destinadas aos proprietários e reforçar os trabalhos de divulgação e sensibilização sobre o Regime Jurídico da Construção Urbana, para os proprietários ficarem a conhecer as suas responsabilidades legais, tomarem consciência de segurança, e recorrerem à inspeção periódica, para detectar quanto antes os problemas de segurança estrutural dos edifícios e proceder à sua manutenção e conservação, no sentido de eliminar os riscos para a segurança comunitária



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

eventualmente causados pelos edifícios antigos ou devolutos, salvaguardando assim a segurança da vida e dos bens da população. Tudo isto vai ser feito?

3. As autoridades devem reforçar a gestão da higiene ambiental dos terrenos do Estado não desenvolvidos, por exemplo, no caso dos terrenos não aproveitados junto à Povoação de Chun Su Mei, na Taipa, as autoridades já recuperaram esses terrenos, mas, há sempre água suja, lixo e ervas daninhas acumuladas, que facilmente entopem a rede de drenagem e a proliferação de mosquitos na época das chuvas. As autoridades vão então proceder, periodicamente, aos respectivos trabalhos de limpeza e coordenação? As autoridades devem rever os diplomas legais sobre os terrenos públicos e privados, para criar um sistema jurídico aperfeiçoado, para os responsáveis cumprirem a sua responsabilidade de assegurar a higiene dos terrenos, salvaguardando assim a limpeza ambiental dos bairros comunitários. Vão fazê-lo?

28 de Novembro de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**