

書面質詢

馬耀鋒議員

關注長者公寓規劃及周邊配套

長者公寓作為五階梯房屋之一，以及本澳首個針對改善長者居住環境的先導計劃，關乎到未來多元養老模式的構建，以及為實現“智慧養老、原區安老”政策起示範作用。因此，隨項目提出至到近期合資格長者的陸續入住，其居住條件、周邊配套及未來發展規劃備受社會關注。

早前，本人團隊就曾走進長者公寓，了解住戶對生活環境的意見和需求。據受訪住戶反映，長者公寓整體配套和設置相比過往居住條件有明顯改善；惟有意見反映公寓周邊交通配套及條件對長者並不友好，當局雖已開展東北大馬路空中走廊建造工程，但工程期有兩年之久，而現時公寓各個連接周邊地區則存在行人路過窄、路緣存在高低差，東區警司處分站連接長者公寓一側的交通燈綠燈時間只有11秒等等情況，對輪椅出行或步速較慢的長者形成挑戰，期望周邊步行配套能進一步優化，並加快啟用松柏街巴士總站。

另一方面，早前政府擴大政府長者公寓使用費八折優惠的對象及期間，廣受社會及住戶歡迎。事實上，過去社會一直有意見認為長者公寓租金的定價較高，雖然申請住戶基本具一定經濟條件，但疫情後本澳經濟受到明顯衝擊，整體樓市價格和租金亦大幅下調，進一步影響住戶的經濟能力以及公寓租金的合理性。誠然，特區政府及時延長租金優惠體現出對長者群體的關懷，但長遠而言當局有必要制定租金的可調整機制，乃至設置不同收費方案，使長者公寓的租金更貼合社會實際需求和政策原意。

此外，社會對於長者公寓下一階段的計劃同樣關注，當局將如何針對先導計劃及首階段申請的經驗進行總結，並結合人口統計與預測等數據資料，從實際的長者數量、居住環境、收入水平等情況開展調研分析，以評估下一階段長者公寓的配套、資源投放和建設力度，以助力本澳養

老體系和服務的完善，以及社會企業和銀髮產業的可持續發展，滿足社會長遠需要。

為此，本人提出以下質詢：

1. 針對長者公寓下一階段計劃，請問當局將於何時總結先導計劃及首階段申請的經驗，並提出下一階段的具體工作，如選址、興建數量等，供社會參考？
2. 針對長者公寓租金的定價，請問當局除擴大使用費優惠期及對象外，會否考慮設置租金的可調整機制，或針對符合特定條件的住戶，提供不同收費優惠方案，使長者公寓的租金長遠而言更貼合社會實際需求和政策原意？
3. 就住戶反映長者公寓周邊交通配套存在優化的必要，請問當局又有何行動方案，以滿足住戶在東北大馬路空中走廊完工前的出行需要？另外，當局又將於何時啟用長者公寓旁的松柏街巴士總站，進一步方便長者的使用需求？