



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Normalização das rendas das habitações para idosos e melhoramento do ambiente das deslocações

Há dias o Governo anunciou que ia prolongar o desconto nos arrendamentos das habitações para idosos e aumentar o seu âmbito de aplicação. Estou de acordo com esta medida, e desde o lançamento da primeira fase das habitações para idosos, ou seja, a partir de Novembro de 2023, até à presente data, o Governo tem auscultado as sugestões da sociedade, e tem lançado, sucessivamente, medidas para aumentar as vagas, a fim de aumentar os beneficiários, o que merece o nosso reconhecimento. Espera-se que, no futuro, o benefício de renda possa tornar-se permanente e, com o aumento do número de idosos a habitar neste tipo de fracções, sugere-se ao Governo que reforce a cooperação entre os diversos serviços públicos, no sentido de melhorar as instalações complementares envolventes.

Tenho recebido queixas de idosos, embora estejam interessados em candidatar-se às habitações para idosos, devido às rendas elevadas e ao facto do desconto de 20 por cento ser apenas na primeira fase do requerimento, ou não terem 65 anos, impede-os de fazê-lo. Muitos idosos são proprietários de fracções de edifícios antigos, e tendo em conta o mercado actual, mesmo que as fracções sejam arrendadas, estas rendas podem não ser suficientes para cobrir as rendas da habitação para idosos, o que deixa alguns idosos preocupados. Tendo em conta que muitos idosos não têm



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

condições económicas suficientes, por isso, espero que, no futuro, se proceda a um estudo sobre a viabilidade de tornar permanente o benefício das rendas. Além disso, o Governo deve ainda ter em conta os factores como a taxa de ocupação, o preço das rendas das fracções, a capacidade económica dos idosos, a actual situação do mercado, etc., para ajustar, de forma razoável, as rendas e a reduzir a pressão sentida pelos idosos.

Segundo algumas opiniões, a maioria dos moradores idosos necessita de se deslocar pela cidade, mas as habitações para idosos ficam perto da Rotunda da Amizade, na Pérola Oriental, onde se situa também a Ponte da Amizade, o ponto de encontro entre a zona norte de Macau e a zona A dos novos aterros, com elevado fluxo de veículos e a alta velocidade, bem como dificuldades na utilização das instalações de travessia envolventes, assim, os idosos que precisam de se deslocar aos mercados e a outras instalações de serviço nas proximidades têm de atravessar as vias movimentadas, o que aumenta, de certo modo, os riscos de deslocação. Assim, sugiro ao Governo que reforce a construção de instalações sem barreiras nas zonas envolventes das habitações para idosos.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Segundo muitos idosos, as rendas das habitações para idosos são um pouco altas e estes estão preocupados com as suas próprias condições económicas. O Governo dispõe de algum plano e calendarização para estudar e concretizar a normalização dos benefícios das rendas? No futuro ajustamento das rendas, como é que o Governo as vai equilibrar com a capacidade económica dos idosos, tendo em conta a taxa de desocupação das fracções e as rendas, para



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

assegurar que o nível das rendas é razoável e os idosos podem continuar a viver lá?

2. Com o aumento contínuo da taxa de ocupação das habitações para idosos, aumenta o número de deslocações de idosos. A Travessia Pedonal ao longo da Avenida do Nordeste, na Areia Preta, com ligação à residência para idosos, estará concluída no início de 2027. De que planos dispõe o Governo para melhorar o ambiente de deslocação daquela zona, para satisfazer as necessidades dos idosos? Segundo os Serviços para os Serviços de Tráfego (DSAT), vão ser instalados candeeiros nas vias públicas circundantes, para facilitar as deslocações dos idosos. Qual é o ponto de situação? Existe alguma calendarização para o início das obras ou já foram concluídas algumas instalações?
3. O terminal de autocarros da Rua dos Pinheiros fica perto das habitações para idosos, prevê-se que seja uma paragem importante para as suas deslocações. De que planos dispõe o Governo ou os serviços competentes relativamente a este terminal?

19 de Dezembro de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok