



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Gabinete do Secretário para a Segurança (GSS), da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego (DSAT) e do Instituto Cultural (IC), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 5 de Dezembro de 2024, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1277/E985/VII/GPAL/2024, de 27 de Dezembro de 2024, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 30 de Dezembro de 2024:

1. Segundo o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), Coloane destina-se a promover o desenvolvimento do ecoturismo e do turismo cultural, com a criação de uma zona de passeios pela natureza e da Cintura Verde e Resiliente, com base na conjugação dos recursos naturais, designadamente colinas, mar e linhas costeiras. No futuro, aquando da elaboração do plano de pormenor desta zona, serão tido em conta o Plano Director e as circunstâncias actuais da comunidade e do ambiente, disponibilizando, de modo adequado, os equipamentos de utilização colectiva e aperfeiçoar a disposição geral do espaço, com vista a elevar a qualidade de vida dos residentes. Durante o processo de elaboração do plano de pormenor, serão amplamente recolhidas as opiniões dos diferentes sectores da sociedade e realizadas consultas públicas, no sentido de promover uma cooperação assente no benefício mútuo.

O GSS salientou que após a mudança das instalações do Estabelecimento Prisional de Coloane para a nova sede em Ká Hó, a Direcção dos Serviços Correccionais está actualmente a proceder à remoção e transferência dos



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

materiais úteis existentes no antigo estabelecimento prisional, localizado em Coloane, na Estrada de Cheoc Van, Rua de S. Francisco Xavier. Após a conclusão dos supracitados trabalhos, as antigas instalações do estabelecimento prisional e os parques de estacionamento para trabalhadores a ele anexos serão devolvidos ao Governo da Região Administrativa Especial de Macau.

2. Quanto aos terrenos integrados na reserva de terrenos cuja finalidade definitiva ainda não foi atribuída, o Governo da RAEM atribuirá a correspondente finalidade, provisória e definitiva, em consonância com o Plano Director e as necessidades do desenvolvimento social, devendo os respectivos procedimentos de concessão cumprir o disposto na Lei de Terras.

A DSAT salientou que irá colaborar com os serviços responsáveis pelos assuntos municipais e pelas obras públicas nas obras de optimização do ambiente pedonal da zona de Coloane, aperfeiçoar, em simultâneo, as instalações de travessia pedonal, com vista a proporcionar à população um ambiente pedonal conveniente, seguro e agradável.

Actualmente, existem seis carreiras diurnas e uma nocturna que percorrem as paragens “MERCADO M. DE COLOANE”, “VILA DE COLOANE” e “EST. DO CAMPO/PSP-2”. A DSAT continuará a manter a comunicação com os serviços responsáveis pela área do turismo, revendo as instalações de trânsito circundantes e optimizando-as em tempo oportuno. Relativamente ao estacionamento de veículos, o Auto-Silo da Rotunda da Concórdia disponibiliza actualmente 198 lugares para automóveis ligeiros e 104 lugares para motociclos e ciclomotores, destinados ao uso do público. A DSAT continuará a avaliar as necessidades de deslocação dos visitantes aos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

e estudará, em tempo oportuno, com a DSSCU, a viabilidade de criar um parque de estacionamento provisório.

Relativamente à optimização das instalações de travessia pedonal e ao aumento da área de estacionamento da zona dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, o IC salientou que continuará a manter a comunicação com os serviços competentes e a colaborar activamente, dentro da sua esfera de competências, na promoção dos respectivos trabalhos. Além disso, o IC irá, aquando da realização da segunda fase dos trabalhos de recuperação dos lotes X5-X10 dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, estudar a optimização das condições da circulação pedonal, tendo em conta as circunstâncias concretas destes locais. Concomitantemente, o IC vai proactivamente coordenar as empresas integradas de turismo e lazer para articularem com as actividades festivas, facultando, em tempo oportuno, serviços de autocarros de ligação ponto a ponto para acelerar devidamente o fluxo de pessoas.

3. No Plano Director foi proposto que o núcleo do desenvolvimento da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) – Coloane seja centrado nas áreas verdes e de lazer, preservando as características singulares do tecido urbano da Vila de Coloane a fim de salvaguardar ainda mais a sua orla marginal natural e os recursos naturais para que esta continue a assumir o papel do “jardim” da RAEM. Simultaneamente, planeia-se que os Estaleiros Navais de Lai Chi Vun sejam destinados a instalações culturais, aproveitando os abundantes recursos naturais e as zonas verdes ou espaços públicos abertos para desenvolver, de forma adequada, o turismo ecológico e cultural. Além disso, será elevada a eficácia do aproveitamento e a funcionalidade dos terrenos do Parque Industrial da Concórdia e do Parque Industrial de Ká-Hó, de modo a impulsionar a modernização da indústria. Será também reforçada a ligação do trânsito com as



澳門特別行政區政府  
**Governo da Região Administrativa Especial de Macau**  
土地工務局  
**Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana**

(譯本 Tradução)

zonas envolventes, através de um planeamento racional das zonas habitacionais e da integração com o sistema do metro ligeiro. Todas estas medidas contribuem para o desenvolvimento integrado da UOPG – Coloane, equilibrando, desse modo, a preservação ambiental e o desenvolvimento.

O Director,  
Lai Weng Leong  
16 de Janeiro de 2025