



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Preocupação com o planeamento do trânsito e o desenvolvimento na Zona Este-2

Macau tem uma área reduzida, por isso, as cinco zonas dos Novos Aterros podem ser uma solução para a insuficiência de terrenos em Macau, em particular a Zona A (Zona Este-2), que é a única das cinco novas zonas com Plano de Pormenor já concluído e cujas obras de construção estão em curso. As obras prosseguem a bom ritmo, tal como a circulação de veículos de Macau na China e o fluxo de pessoas que entram e saem de Macau através da Ponte Hong Kong-Macau-Zhuhai, portanto, são frequentes os congestionamentos na Zona A e no ponto de entrada e saída dessa Zona, situação que tem sido alvo de atenção da sociedade. Com a recente entrada em funcionamento da Ponte Macau, com a abertura parcial ao trânsito da Via de Acesso (A2) e com o cancelamento da permissão de mudança de direcção para a Zona A na Rotunda da Amizade, o trânsito melhorou e a situação parece estar a evoluir de forma positiva.

Recorde-se que, em 2023, quando o Governo apresentou o Projecto do Plano de Pormenor da Zona A dos Novos Aterros no Conselho do Planeamento Urbanístico, alguns dos seus membros ficaram “preocupados com o eventual surgimento de problemas de trânsito na Zona Este-2. O representante da consultora responsável pela elaboração do Plano de Pormenor salientou que a avaliação do trânsito já efectuada não se referia apenas ao trânsito na Zona, mas também ao trânsito à volta da Zona Este-2. Segundo os resultados da análise de modelização, até 2024, a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

situação do trânsito na “Zona Este-2” será “aceitável” e sem graves congestionamentos.” [1], porém, na recente sessão da Interpelação Oral na Assembleia Legislativa, o Governo afirmou que “o problema dos congestionamentos na Zona A pode não ser resolvido, mas a situação em geral só pode melhorar” [2], o que suscitou a atenção da sociedade quanto ao facto de o “Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” (doravante designado por “UOPG Este-2”), anunciado este ano, ter tido devidamente em conta a capacidade de trânsito dessa Zona.

Com base na UOPG Este-2, de entre os 76 lotes de terrenos afectados à construção, 49 lotes têm finalidade habitacional, ocupam uma área de mais de 430 mil m² (cerca de 31% da área total), e, segundo as previsões, vai contar com 96 mil habitantes. Segundo o Governo, “foi já decidida a construção de 28 mil fracções de habitação pública, o planeamento é agora efectuado de acordo com a respectiva política, e nenhuma razão haverá que possa levar à redução do número de fracções a construir,” [3] o que demonstra que o Governo deve dar mais explicações e recorrer ao planeamento e à implementação de políticas para resolver os previsíveis problemas de trânsito na Zona A.

Interpelo, então, as autoridades, sobre o seguinte:

1. A consultora responsável pela elaboração do Plano de Pormenor efectuou uma análise de modelização cujos resultados indicam apenas que, até 2024, não haverá lugar a graves congestionamentos. A ocupação da habitação pública da Zona Este-2, cuja construção está em curso, terá lugar, o mais rapidamente possível, em 2025, altura em que essa zona será mais movimentada devido ao aumento do trânsito e do fluxo de pessoas. A sociedade e em particular as pessoas que se vão mudar para



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a Zona em questão desejam ficar a par, quanto antes, das previsões sobre o trânsito nessa Zona. As autoridades vão prestar explicações à sociedade e divulgar os resultados da avaliação do trânsito e da análise de modelização para os diferentes períodos de tempo?

2. De acordo com a “UOPG Este-2”, 49 lotes de terrenos na Zona Este-2 têm finalidade habitacional. Mais, há planos para a criação de instalações culturais, sociais, municipais, recreativas e desportivas, bem como de instalações para organismos governamentais, com vista a proporcionar aos moradores um ambiente habitacional agradável. O trânsito tem um impacto particularmente essencial na qualidade de vida dos moradores, então, as autoridades vão implementar políticas para controlar, adequadamente, o número de habitantes e a mudança para essa Zona, de modo a aliviar a pressão do trânsito?

3. A “UOPG Este-2”, o primeiro Plano de Pormenor elaborado de acordo com o Plano Director da RAEM (2020-2040), não só serve de norma para o desenvolvimento da Zona em questão, como também serve de referência importante para a elaboração dos Planos de Pormenor de outras subzonas. Porém, a “UOPG Este-2” não parece ter conseguido um pleno equilíbrio entre o desenvolvimento e o trânsito, assim sendo, as autoridades devem garantir a integridade e a validade científica dos trabalhos, em curso e a realizar no futuro, de elaboração dos Planos de Pormenor das subzonas. Como é que isto vai ser feito?

5 de Dezembro de 2024

Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ma lo Fong



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Fonte:

[1] “Cada metro quadrado conta com 70 mil habitantes, e não há condições para baixar a densidade populacional na Zona A dos Novos Aterros”, Jornal Cheng Pou, 8 de Junho de 2023.

[2] “Segundo afirmações do Secretário Raimundo do Rosário: ‘o problema dos congestionamentos na Zona A pode não ser resolvido, mas a situação em geral só pode melhorar’”, Jornal Ou Mun, página A02, 3 de Dezembro de 2024.

[3] *Idem* 1.