



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢衛生局及市政署意見，本人對立法會2024年12月27日第1275/E983/VII/GPAL/2024號公函轉來梁鴻細議員於2024年11月28日提出，行政長官辦公室於2024年12月30日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 按現行機制，如發現建築物有缺乏保養跡象，土地工務局可通知樓宇所有人提交由專業技術員或實體編製的《樓宇狀況報告》，並按檢驗結果制訂須進行的工作、措施或工程，藉此了解自身樓宇狀況並作出跟進。當樓宇安全或衛生狀況對公眾構成影響，本局可按法律規定檢驗樓宇，並通知樓宇所有人按照《檢驗筆錄》之要求作出跟進；倘不遵守有關要求，本局可對樓宇所有人作出處罰。倘若樓宇結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全，會主動介入處理，以保障公眾安全。對於存在失聯情況的樓宇所有人，《都市建築法律制度》及《行政程序法典》已有明確通知規定。現時會透過刊登在中、葡文報章向業權人作出通知，並且把有關《告示》上載本局網頁，供市民查閱。

衛生局引述文化局及文化發展基金意見表示，文化局一向關注內港歷史建築的保護，包括屬於私人業權的綠豆圍，其雖不屬於文物建築，但其作為本澳具特色的傳統圍里空間，文化局一直持續就業權人提出的活化規劃，以及工務部門就有關地段的規劃條件及工程計劃，積極提供技術意見。文化局



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

將持續關注綠豆圍相關活化計劃情況，並適時提供技術協助。此外，文化發展基金已推出“歷史建築維修資助計劃”，支持業權人主動對被評定或待評定的不動產或具文化價值的不動產開展維修和保養工作。

對問題2. 為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已透過電台廣告、新聞稿、宣傳單張、海報、小冊子、圖文包、巴士車身廣告及專題網頁等形式宣傳法律內容，冀提高樓宇所有人認知自身的責任和義務，以及倘樓宇所有人不遵守本局通知需承擔的後果。本局未來會繼續作普法宣傳。

對問題3. 對於已批出的土地，根據《都市建築總章程》之相關規定，土地承批人或業權人必須維持土地之良好清潔狀況。至於未批出或已收回的國有土地的環境衛生，土地工務局會聯同其他權限部門作出適當處理。此外，本局稽查人員日常巡查時，亦會留意已收回之國有土地的衛生狀況；倘衛生環境確認危及公眾安全時，本局亦會展開清理工作，確保地段內環境衛生，避免流行傳染病滋生或散播。

衛生局表示，根據《衛生局組織法》和《傳染病防治法》的規定，該局持續與市政署和土地工務局等權限部門保持緊密溝通和合作，共同商討和應對垃圾堆積和蚊蟲孳生等環境衛生問題。同時，亦透過恆常性的防控工作，包括對空置地盤、廢車場、街渠及其他衛生黑點進行巡查和噴灑滅蚊劑，以及時發現和處理蚊蟲孳生源，致力消除潛在的公共衛生風



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

險。2024年，已執行超過11,800次巡查及2,300次滅蚊工作。衛生局每月均在全澳街道排水渠等地點施放滅孑孓（蚊幼蟲）油劑及進行化學滅蚊，在蚊患高峰期間由每月一次增至每月兩次。對於未利用土地及地盤孳生蚊患的問題，如屬土地工務局管轄地段，衛生局會按機制轉介相關部門協調跟進，其他地段則要求業權人或場所負責人處理。

市政署表示，一直與衛生局保持緊密聯繫，針對國有土地出現的衛生問題，倘經衛生局評估具公共衛生風險，市政署會積極配合衛生局要求，協助清理土地內的積水容器、垃圾等，以防止病媒孳生及降低疾病傳播的風險。

局長 黎永亮