



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室、交通事務局及文化局意見，本人對立法會2024年12月27日第1277/E985/VII/GPAL/2024號公函轉來梁鴻細議員於2024年12月5日提出，行政長官辦公室於2024年12月30日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》提出路環區用作結合山、海、岸線等自然資源，推動生態旅遊及文化旅遊的發展、建設自然步行區，並構建“綠色韌性軸帶”。未來開展該區詳細規劃時，會根據總體規劃，並因應社區和環境現狀，配置相應的公用設施，完善空間規劃佈局，提升居民綜合生活素質。在詳細規劃編製過程中會充分聆聽各界提出的意見，也會進行公開諮詢，集思廣益。

保安司司長辦公室表示，路環監獄搬遷至九澳新址後，懲教管理局現正對路環竹灣馬路聖方濟各街的舊監獄之有用物資進行清拆及轉移，待有關處理工作完成後，舊監獄及其附設的員工停車場將一併交還予特區政府處理。

對問題2. 對於尚未落實永久用途的土地儲備，特區政府未來會配合城市總體規劃及社會發展需要作綜合考慮，以決定臨時及最終的用途，而相關的批給程序必須遵照《土地法》的規定進行。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

交通事務局表示，會配合市政及公共建設部門對路環一帶行人環境的優化工程，一併完善相關行人過路設施，向公眾提供便捷、安全、宜遊的步行環境。

目前“路環街市”站、“路環市區”站及“路環警察訓練營-2”站合共有6條日間巴士路線及1條夜間巴士路線途經該區。該局將持續與旅遊部門溝通並檢視周邊交通配套，適時進行優化。車輛停泊方面，現時聯生圓形地停車場已提供198個輕型汽車泊車位及104個摩托車泊車位予公眾使用，交通事務局會持續評估荔枝碗船廠片區的訪客出行需求，適時與土地工務局研究增設臨時停車場的可行性。

文化局表示，就完善荔枝碗船廠片區及周邊的行人過路設施及增設停車空間，該局將持續與各相關部門保持溝通，並在職能範疇上積極配合推進相關工作。此外，該局亦會在荔枝碗船廠第二期X5-X10地段修復工作中，因應實際場地情況研究優化行人通行條件。同時，亦會主動協調相關綜合旅遊休閒企業，配合節慶活動安排，適時提供定點接駁巴士疏導人流。

對問題3. “總體規劃”已提出以綠色休閒為路環區的發展核心，延續路環舊市區城市肌理特色，進一步保護自然岸線及自然資源，以作為澳門城市的“後花園”。同時，透過將荔枝碗船廠片區規劃作文化設施，利用豐富的自然資源及綠地或公共開放空間，適度發展生態及文化旅遊。另外，提升聯生工業



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

邨和九澳工業區土地的效益及功能，推動產業升級，並透過合理規劃居住區，結合輕軌系統，加強與周邊地區的交通連接與建設，都能整體配合路環區的綜合發展，兼顧保育與發展平衡。

局長 黎永亮