



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2024年12月13日第1212/E931/VII/GPAL/2024號公函轉來李良汪議員於2024年11月29日提出，行政長官辦公室於2024年12月13日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 都市更新委員會根據第5/2016號行政法規規定，協助澳門特別行政區政府制定都市更新政策，並按照其職權就有關都市更新的事宜發表意見、開展研究及提出方案、建議，而委員可透過法定的方式表達及反映意見和建議。隨着《都市更新法律制度》的頒佈，已明確澳門都市更新股份有限公司為業主實施重建項目的支援實體。由於該法律生效時間尚短，特區政府需觀察和評估其成效，倘因應其執行情況需作檢討及更新，將就此按照法定的方式收集意見。
- 對問題2. 特區政府將持續檢視各諮詢組織的執行情況，並因應市民及社會的需求，檢討及優化各委員會的運作。
- 對問題3. 房屋局表示，特區政府設立《樓宇維修基金》，旨在透過各項財政支援計劃，推動業主履行自身責任，檢測及維修大廈之共同部分。《樓宇維修基金》並非全額資助，全體業主仍需透過動用“大廈共同儲備基金”或攤分尚餘維修費用，以此推動業主重視自身大廈的維護保養。特區政府於2021年年底調升了“樓宇維修資助及無息貸款計劃”每個獨立單位的資助金額，由原來不超過5,000澳門元調升至6,500澳門元；



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

同時調升了每個獨立單位的無息貸款上限至65,000澳門元，以紓緩業主的經濟負擔。

《樓宇維修基金》一直依據申請個案之工程的必要性，以及維修開支的合理性等，逐一對個案進行審批，而每宗獲批的維修資助工程項目均上載於房屋局網頁。

局長 黎永亮