



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Rever a situação dos pequenos terrenos desaproveitados de Macau para maximizar a sua utilidade

Nos últimos anos, o Governo da RAEM tem obtido resultados notórios no tratamento dos terrenos desaproveitados, promovendo eficazmente o andamento das acções de despejo realizadas pelos serviços públicos e a recuperação de alguns terrenos desaproveitados. No entanto, em diversas zonas da cidade ainda se encontram vários terrenos dispersos, de pequena dimensão e abandonados há muito tempo. A maioria destes terrenos desaproveitados situa-se em taludes ou em zonas remotas. Devido à falta de gestão e planeamento adequados, alguns desses terrenos estão cobertos de ervas e as condições higiénicas não são boas, tendo mesmo alguns deles sido ilegalmente ocupados para o estacionamento de veículos. Devido à escassez de terrenos, em vez de serem desperdiçados, esses pequenos espaços devem ser aproveitados de forma eficaz.

Alguns terrenos desaproveitados, devido à falta de gestão, transformam-se em locais onde se concentram os sem-abrigo, em que se depositam diversos materiais e artigos de uso quotidiano. Para além de odores que afectam as condições higiénicas das zonas circundantes, prejudicam gravemente o ambiente da cidade. Olhando para os terrenos desaproveitados de pequena dimensão em Macau, as referidas situações não são casos ocasionais. Segundo os dados disponíveis, existem em Macau cerca de 700 terrenos desaproveitados, com uma área potencial de desenvolvimento de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

cerca de 1,2 milhões de metros quadrados. Este tipo de terrenos é considerado pelo Governo como reserva, e alguns até estiveram desaproveitados vários anos, resultando, assim, num “segundo desaproveitamento”. Nos termos da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras) e de acordo com a opinião geral da sociedade, o Governo da RAEM deve utilizar os terrenos de forma oportuna e racional, aproveitando ao máximo os recursos de solos, incluindo aqueles que ainda não têm um plano definido. Por isso, o Governo deve considerar transformar essas reservas, relativamente pequenas e inadequadas para o desenvolvimento de indústrias de grande envergadura, em espaços de lazer e zonas artísticas e culturais de pequena dimensão, ou parques de estacionamento para motociclos. Para além de disponibilizar um espaço aberto e confortável, pode ainda melhorar o ambiente cultural da comunidade e a qualidade de vida da população.

O processo de planeamento e desenvolvimento dos terrenos demora um determinado tempo, por isso, para além de se responsabilizar pela gestão, o Governo deve ainda planear, com precisão, o melhor aproveitamento dos terrenos, em articulação com o desenvolvimento social. Com vista a evitar o desperdício de terrenos e a alargar a potencialidade de desenvolvimento destes, o Governo deve dispor de estratégias razoáveis para resolver a questão dos ocupantes ilegais e, ao mesmo tempo, concentrar-se no planeamento dos terrenos desaproveitados, a fim de maximizar a eficácia dos recursos de solos.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. Alguns terrenos desaproveitados, nomeadamente os terrenos de propriedade privada, não são devidamente geridos e não existem planos para o efeito, por isso, as condições higiénicas não são boas, o que afecta gravemente a qualidade de vida dos residentes das proximidades. Para além do aumento do número de pessoal para realizar mais vistorias, o Governo deve proceder a uma análise jurídica sobre o reforço da gestão da higiene nos terrenos de propriedade privada, por exemplo, reforçar as competências dos Serviços de Saúde no tratamento das condições higiénicas dos terrenos de propriedade privada. Isto vai ser feito?
2. Quanto aos terrenos desaproveitados do Estado que não foram devidamente aproveitados ou que se encontram em zonas remotas, o Governo vai ouvir as opiniões da sociedade e da população, a fim de definir planos provisórios para esses terrenos? Por exemplo, tendo em conta as necessidades reais, utilizar alguns terrenos desaproveitados para a construção de parques de estacionamento provisórios pode, por um lado, aproveitar melhor os recursos de terrenos para satisfazer as necessidades de estacionamento dos cidadãos e, por outro, evitar um “segundo desaproveitamento”. Mais, as receitas de estacionamento também podem ser aproveitadas para a manutenção e gestão dos terrenos desaproveitados e, posteriormente, para outras finalidades, e, ao mesmo tempo, há que fiscalizar bem a utilização das receitas, para maximizar os respectivos efeitos. Isto vai ser feito?
3. De que medidas concretas dispõe o Governo para reforçar a fiscalização, com vista a evitar a ocupação ilegal dos terrenos desaproveitados? O Governo vai



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

reforçar a fiscalização comunitária e a cooperação com a Autoridade de Aviação Civil na utilização da tecnologia de fotografia aérea, para inspeccionar e controlar eficazmente os terrenos?

3 de Janeiro de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang