

# 書面質詢

## 梁孫旭議員

### 街市具體活化發展方案

近年市政署積極優化公共街市的經營環境，包括沙梨頭街市、紅街市、雀仔園街市，改善民生福祉，豐富旅遊體驗。隨著《公共街市管理制度》及《小販管理制度》分別於2022年、2025年3月起生效，為促進行業的可持續發展夯實了法律基礎，本人建議能盡快出台具體的營運方案，進一步帶動街市升級轉型，尤其是營地街市和氹仔街市的優化工作。

營地街市和氹仔街市位處市區熱鬧地段，週邊不乏居民和旅客。當中兩街市歷經多年的使用，即使市政署已持續優化該環境，包括調整攤位面積、佈局，以及翻新公廁等，提高消費者體驗，但癥結在於受到消費者需求變化，新興業態衝擊的影響，越來越少人到街市購物，致使攤販退場，攤位空置率越來越高。與此相反，營地街市的熟食中心備受歡迎，既有本地居民光顧，近年在社群平台的宣傳下，吸引鄰近地區旅客慕名而來，再參照沙梨頭街市的美食廣場實踐經驗，反映熟食中心本具有巨大的發展潛力和市場空間。

同時，文旅的核心正正在於文化的體驗與傳播，近年旅遊業更注重“旅遊+情懷”的理念，而街市作為民生及社會發展的重要組成部分，倘若能夠妥善活化，相信能成為宣傳本澳文化的窗口。市政署曾提過會全面檢視全澳街市現況，並結合各街市特點來規劃未來發展方向，並訂定有關空置攤位公開競投準則。對此，期望有關部門盡早推出空置攤位競投，引入更多元化的產品，相信屆時能夠可以充分利用熟食中心現有的客流量，實現更好的聯動效應，為街市的發展注入新的活力。

為此，本人提出以下質詢：

一、市政署曾提及會全面檢視全澳街市的現況，並結合各街市的特點來規劃未來發展方向，請問目前這一工作的進展如何？另外，有關部

門計劃何時推出空置攤位的公開競投活動，以引入更多多元化的產品，並利用熟食中心等現有客流量實現更好的聯動效應？

二、市政署於2023年表示，考慮根據營地街市所處區位、民生需要及旅客消費習慣等，對營地街市連同周邊小販區一併作出優化，請問目前有何進展？另外，目前營地街市地下層現用於儲物用途，請問會否考慮加以利用地下層，開闢用作其他用途，例如文創等？

三、隨著氹仔街市的翻新工程竣工，特區政府此前表示會研究“全澳大專院校街市營商創新方案競賽”創意方案的可行性，並開展有關空置攤位的公開競投，引入美食、文創等新業務類型攤位，請問目前對於氹仔街市的發展有何構思及具體發展方案？