



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

事宜：關於立法會宋碧琪議員提出之書面質詢

就立法會2025年1月23日透過第084/E75/VII/GPAL/2025號公函轉來宋碧琪議員於2025年1月10日提出，行政長官辦公室於2025年1月24日收到之書面質詢，經徵詢招商投資促進局、保安部隊事務局及公共建設局之意見，本辦公室現回覆如下：

就質詢第一點內容，關於青茂口岸商業元素的進展情況，招商投資促進局表示，位於青茂口岸澳門邊檢大樓6樓的粵澳名優產品博覽中心（“名優匯”）於2024年底正式開業，匯聚了“澳門製造”、“澳門品牌”、“代理葡語國家”等本地企業產品，以及廣東名優產品，並引入了超市、餐飲、藥房、文創品牌及直播電商基地等不同商業元素。在開業初期，招商投資促進局已攜手項目營運方組織多個商協會人員實地參觀，探索引進更多具市場潛力的特色品牌，助推“首發經濟”等新業態的發展。

此外，為提升“名優匯”的市場關注度，在2025年春節期間結合招商投資促進局吉祥物“葡公鷹”舉辦了系列軟性宣傳活動。未來，“名優匯”將採取“線上+線下”聯動推廣方式，進一步運用“網紅”直播、“達人探店”及活動策劃等形式，與消費者增強互動，以便為居民和旅客帶來更加豐富多元的到訪體驗，從而吸引更多客商支持和參與。

就質詢第二點內容，就研究優化港珠澳大橋澳門口岸商業配套事宜，保安部隊事務局與“南光實業有限公司”（下稱“南光實業”）於2019年10月15日簽署“港珠澳大橋澳門邊檢大樓商用空間管理及經營批給公證合同”，至2025年5月31日屆滿。期間因受到新冠疫情影響，商用空間的營運幾乎停擺，“南光實業”於2023年9月25日提出申請，並於2024年3月1日獲時任行政長官批准以協議方式解除港珠澳大橋澳門邊檢大樓商用空間管理及經營批給。保安部隊事務局隨後接管港珠澳大橋口岸商用空間，經聽取各方意見後，於2024年上半年開展公開競投程序，惟至2024年11月25日截標沒有收到任何標書，2025年1月2日獲行政長官批准取消該公開競投程序。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

保安部隊事務局現正為重啟公開競投程序進行前期準備工作，研究重新規劃港珠澳大橋口岸的商用空間，透過更靈活的經營條件，更能激活大樓整體發展潛力的措施，包括回報金比率、協調交通部門優化口岸公共交通，以及引進多元商品等，冀能吸引更多有意競投的商企參與口岸商場的經營及管理。

就質詢第三點內容，關於路氹蓮花路綜合性大樓內的商業配套計劃，公共建設局表示，路氹蓮花路綜合性大樓局部裙樓工程已完成，作為輕軌氹仔線及橫琴線“蓮花站”站內的轉乘接駁平台，方便乘客轉乘，及後會對項目的發展模式作進一步深化，以滿足社會不同需要。

至於橫琴口岸大樓3至5樓為內地管轄範圍，該區域的商業設施規劃屬於內地相關部門的權限。

保安司司長辦公室代主任曾翔