



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Melhorar as políticas de habitação, estimular a confiança dos residentes e apoiar o desenvolvimento das indústrias diversificadas

Nos últimos anos, sob o impacto da economia mundial e das mudanças estruturais verificadas na sociedade e na Economia de Macau, o Governo anunciou, em Abril do ano passado, a eliminação total das políticas de restrição do mercado imobiliário, para libertar o poder de compra acumulado em Macau, o que revitalizou de certo modo o mercado. O desenvolvimento saudável do mercado imobiliário ainda precisa de ser melhorado, especialmente no que diz respeito à política do limite máximo do rácio dos empréstimos hipotecários, uma vez que o seu ajustamento não acompanha as mudanças da economia e o ambiente de investimento não regista grandes melhorias, o que resultou na falta de liquidez no mercado, por exemplo, há muitos escritórios, lojas e edifícios comerciais desocupados, o preço dos imóveis está em queda acentuada, no ano passado registou-se uma descida geral de 15 por cento, o problema dos activos negativos está a agravar-se e os riscos financeiros continuam a aumentar.

Na Conferência Central de Trabalho Económico, o Governo Central apontou a necessidade de promover, de forma contínua, a estabilização do mercado imobiliário. Macau está a envidar esforços para promover a diversificação adequada da sua economia, e o sector imobiliário, enquanto pilar fundamental da nossa sociedade, pode, neste processo de transformação estrutural da economia, oferecer condições



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

para impulsionar a referida diversificação e aumentar o investimento e a confiança do mercado. O Governo da RAEM deve avaliar as políticas do mercado imobiliário a um nível mais elevado, para as adaptar às mudanças sociais e ao desenvolvimento do mercado, estabilizar o mercado imobiliário, introduzir melhores condições para revitalizar o mercado, aumentar a confiança dos residentes no desenvolvimento e promover a diversificação adequada das indústrias.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. A eliminação total das políticas de restrição tem um certo efeito estimulante no mercado imobiliário, mas devido à fixação do limite máximo do rácio dos empréstimos hipotecários, os residentes sofrem grande pressão na compra e venda de imóveis, o que afecta a sua compra e venda e prejudica o desenvolvimento do mercado imobiliário. Para melhor apoiar os residentes na aquisição de habitação, o Governo vai ajustar o limite máximo do rácio dos empréstimos hipotecários para a aquisição da primeira casa ou lançar políticas favoráveis, tais como a bonificação de renda?
2. Actualmente, existem em Macau muitos escritórios e lojas desocupados, assim sendo, de que políticas e medidas dispõe o Governo para revitalizar, de forma eficaz, os escritórios e as lojas desocupados, por exemplo, reactivar o plano de fixação de residência por investimento em edifícios industriais e comerciais, para atrair investimentos, dinamizar a economia e criar mais oportunidades de emprego em Macau?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. No passado, o Governo afirmou que 190 mil metros quadrados de terrenos estavam reservados para o futuro desenvolvimento. Para salvaguardar o desenvolvimento saudável do mercado imobiliário, o Governo vai implementar um novo plano de venda de terrenos e realizar concursos públicos para a concessão de terrenos?

17 de Janeiro de 2025

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Song Pek Kei**