



(Tradução)

**Assunto: Interpelação escrita apresentada pela Deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei**

Na sequência da interpelação escrita apresentada pela Deputada Song Pek Kei, de 10 de Janeiro de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 084/E75/VII/GPAL/2025, de 23 de Janeiro de 2025, e recebida no Gabinete do Chefe do Executivo em 24 de Janeiro de 2025, depois de ouvidos o Instituto de Promoção do Comércio e do Investimento (IPIM), a Direcção dos Serviços das Forças de Segurança de Macau (DSFSM) e a Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), vem este Gabinete prestar a seguinte resposta:

No que se refere ao que consta do ponto 1 da interpelação, em relação ao progresso dos elementos comerciais do Posto Fronteiriço Qingmao, o IPIM informou que o “Centro de Exposição dos Produtos de Qualidade de Guangdong e Macau” (doravante designado por “Yobuy”), localizado no 6.º andar do Edifício do Posto Fronteiriço de Macau no Posto Fronteiriço Qingmao, foi inaugurado oficialmente em finais de 2024, reunindo produtos de empresas locais, tais como produtos “fabricados em Macau”, “marcas de Macau” e “produtos dos Países de Língua Portuguesa com distribuição em Macau”, bem como produtos de qualidade de Guangdong. Além disso, foram introduzidos diversos elementos comerciais, incluindo supermercado, restauração, farmácia, marcas de produtos culturais e criativos e uma base de transmissão ao vivo para comércio electrónico, entre outros. No início da operação do “Yobuy”, o IPIM, com vista a introduzir mais marcas distintivas com potencial de mercado, organizou, juntamente com os operadores do projecto, visitas *in loco* para membros das várias associações comerciais, impulsionando, assim, o desenvolvimento de novos modelos de negócios, como a chamada “economia de estreia”.

Além disso, para aumentar a visibilidade do “Yobuy” no mercado, durante os feriados do Ano Novo Chinês de 2025, o IPIM realizou em conjunto com a mascote



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
保安司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Segurança

(Tradução)

“Pou Kong Ieng”, uma série de actividades promocionais suaves. No futuro, o “Yobuy” adoptará um modelo de promoção integrada “*online + offline*”, recorrendo as transmissões ao vivo produzidas por influenciadores digitais, visitas de especialistas às lojas e planeamento de eventos, entre outras estratégias, para reforçar a interacção com os consumidores, proporcionando uma experiência de visita mais rica e diversificada a residentes e turistas, procurando atrair maior apoio e participação de empresários.

Relativamente ao conteúdo do ponto 2 da interpelação, em relação ao estudo para a optimização das instalações comerciais do Edifício do Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau, a DSFSM celebrou, em 15 de Outubro de 2019, com a Companhia Industrial Nam Kwong Limitada (doravante designado por “Industrial Nam Kwong”), o «Contrato da Concessão de Gestão e Exploração das Áreas Comerciais do Edifício do Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau», com termo previsto para 31 de Maio de 2025. Durante esse período, devido ao impacto da epidemia de COVID-19, a operação da zona comercial ficou praticamente paralisada. Em 25 de Setembro de 2023, a “Industrial Nam Kwong” apresentou um pedido de rescisão do contrato, o qual foi aprovada pelo então Chefe do Executivo em 1 de Março de 2024, por meio de acordo entre as partes. Posteriormente, a DSFSM assumiu a gestão das áreas comerciais do Edifício do Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau e, após ouvir várias partes interessadas, lançou um concurso público no primeiro semestre de 2024. No entanto, até ao termo do prazo para a entrega de propostas, 25 de Novembro de 2024, não foi recebida qualquer proposta, pelo que, em 2 de Janeiro de 2025, o Chefe do Executivo aprovou o cancelamento do respectivo concurso público.

A DSFSM está actualmente a realizar trabalhos preparatórios para a retoma do processo de concurso público e a estudar um novo plano para o espaço comercial do Edifício do Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau. Pretende-se adoptar condições de operação mais flexíveis e medidas que impulsionem



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
保安司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Segurança

*(Tradução)*

o potencial de desenvolvimento global do edifício, incluindo ajustes na taxa de retorno, coordenação com os serviços de transportes para otimizar os meios públicos no posto fronteiriço e a introdução de uma maior diversidade de produtos, com o objectivo de atrair mais empresas interessadas na exploração e gestão do espaço comercial.

Em relação à questão do ponto 3 da interpelação, no que se refere ao plano sobre as instalações comerciais do Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai, a DSOP informou que a construção parcial do pódio do respectivo edifício já foi concluída, servindo actualmente como plataforma de transferência entre a Estação Lótus da Linha da Taipa e a da Linha de Hengqin do Metro Ligeiro, permitindo uma ligação mais cómoda para os passageiros. No futuro, será aprofundado o modelo de desenvolvimento do projecto, de forma a melhor responder às diversas necessidades da sociedade.

Relativamente aos 3.º a 5.º andares do Edifício do Posto Fronteiriço Hengqin, estes encontram-se sob jurisdição do Interior da China, e a planificação das instalações comerciais nestas áreas cabe às competências das autoridades competentes do Interior da China.

O Chefe do Gabinete do Secretário para a Segurança, substituto

Chang Cheong

14 de Fevereiro de 2025