



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
交通事務局  
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

## 關於立法會羅彩燕議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局之意見，本人對立法會2025年1月6日第002/E2/VII/GPAL/2025號公函轉來羅彩燕議員於2024年12月6日提出，行政長官辦公室於2025年1月7日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 土地工務局表示：政府透過恆常的土地巡查和監察工作，打擊非法佔用土地行為，並檢視已收回土地狀況；至於已批出土地及私人業權土地，承批人及業權人有責任維護地段安全和衛生，該局亦會在收到反映後按職權作出跟進及處理。就質詢提及的土地屬私人業權土地，該局已派員到現場了解，並會通知業權人須按相關法規規定，對地段周邊出現破損的圍板或圍網進行必要的修復，以保障公眾安全。

對問題2. 本局一直關注各區公交設施及出行環境的安排，並持續進行相關設施的優化工作，在進行交通設施規劃時，會綜合考慮交通流量、出行需要、周邊道路之客觀條件和空間佈局等因素。就質詢中提及日昇樓周邊的交通情況，現時其面向的兩側道路，包括聚龍街及氹仔東北馬路均設有臨時上落客貨區及相應過路設施，供公眾使用。

另外，就氹仔“史伯泰/麗景灣”巴士站的候車情況，本局正研究利用鄰近國有土地以擴寬候車空間的可行



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
交通事務局  
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

性，並將配合土地工務局的規劃，共同推進相關工作。對於現時行人路空間有限的條件下，本局已協調巴士公司於上下班、上下課時段加發插班車加快疏導候車乘客。

對問題3.

土地工務局表示：質詢提及的土地部分屬私人業權土地範圍，特區政府現正進行氹仔中區-2詳細規劃的編製工作，會以宜居社區為導向，優化區內的交通和步行環境，並會對區內土地一併檢視。對於尚未落實永久用途的國有土地，特區政府未來會配合城市規劃及社會發展需要作綜合考慮，以決定臨時及最終用途，而相關批給程序必須遵照《土地法》規定進行。

交通事務局局長  
林衍新