

書面質詢

黃潔貞議員

升級中小企營商環境，打造區區特色商業圈

在政府多個部門、旅遊業界及民間團體的共同努力下，澳門文旅優勢吸引了各地旅客來澳歡度新歲。根據治安警公佈的數據，由1月25日至2月4日（除夕年廿九至年初七）的春節八天假期期間，全澳各口岸總出入境491.8萬人次，入境旅客約130.9萬人次，日均約16.3萬人次。然而，各區域復甦情況天壤之別，如大三巴、新馬路等傳統旅遊區人流如鯽，旅客體驗感亦有所影響，反觀新橋區、下環、北區等民生區域一如以往人煙稀少，社區商戶都期望政府能進一步思考如何引客分流各區，以提升旅遊承载力及旅客體驗，帶動旅遊業可持續發展。

據業界反映，今個新春假期訪澳團客多以小團化、精品遊、半自助遊等方式出現；而旅客的素質亦明顯提高，對文化、歷史、傳統美食興趣增加，社區深度遊雖然對旅客具有吸引力，但部分社區現時礙於社區環境並不理想，加上缺乏特色的串聯、引流活動或打卡點等。例如近期就有意見反映義字街外牆殘舊，街道衛生環境欠佳等問題，即使有旅客前往也難以吸引遊客多作停留消費。但事實上，義字街一帶小販區是本澳現時面積最大的小販區，周邊有不少結合中國傳統與東南亞特色文化、產品及美食，這些都需要加以善用與整合，成為提升旅客吸引力的重要元素。

隨著最新的“一周一行”、“一簽多行”的惠澳政策已於今年1月1日實施，對振興本澳旅遊業起到重要作用。政府更應加快把握機遇，聯同中小企採取更積極主動措施，為社區打造精品化、特色化建設，規劃社區環境美化與商戶升級轉型，創造更大的文旅價值，根據不同區域特點打造“區區有特色”商業圈，分流旅客在不同社區遊覽和消費，既提升旅遊承载力，優化旅客的旅遊體驗，更可帶動社區經濟蓬勃發展。

對此，本人提出以下質詢：

1. 行政長官在新春期間走訪關前街、果欄街等舊區，以及視察氹仔舊城區的臨時行人專用區時表示，中小企需轉型和持續優化營商環境，經濟財政司司長則提出籌備三層式推動中小企發展方案。當局何時具備條件公佈有關方案，當中特別是對於推進民生社區中小企提質發展有否特別的支援措施？
2. 針對如義字街、新橋、下環、祐漢等民生街區及舊區，雖然是澳門歷史留下的一道獨特風景線，但正面對街道環境及建築外牆老化，社區衛生、消防等隱患，阻礙社區旅遊與經濟發展。參考廣州永慶坊、珠海北山大院等街區的改造，保留了區域內原有的肌理和窄小的空間尺度，“繡花式”小規模拆建與修補建築，透過街巷重整、建築修葺還原街道特色風貌等方式，既能改善環境，也能促進旅遊發展。當局會否為相關街區推出改造重整的計劃，幫助區內中小企改善營商環境，從而打造“區區有特色”的商業區？