

書面質詢

宋碧琪議員

完善P地段暫住房及置換房安排 盡快取得祐漢七棟樓群重建共識

為配合推進都市更新，都更公司在黑沙環P地段建設暫住房及置換房，項目共設有約2,000個置換房單位，及2,803個暫住房單位，按規劃是要在2024年底前竣工，為此，社會十分關注有關置換程序的開展以及相關暫住房計劃的施行。

在置換房方面，截至2021年，都更公司共收到 1,932個合法登記的申請，1,902個為接納個案，30個仍處中止處理階段，另12個因沒有物業登記手續被拒絕申請。¹現時亦已分階段向合資格申請者發放掛號信，按序通知有關人士進入預選階段，最終落實購買的數量仍有待進一步確定。

而在暫住房方面，現只有「祐漢七棟樓群」的重建項目涉及暫住需求，但是有關樓群現只初步成立了大廈管理機關，對於重建方案還未取得共識及同意，這可能會導致暫住房項目與祐漢七棟樓群都更計劃存在時間差，甚至可能會出現暫住房無人住的空置情況。社會期望特區政府能夠提出更有彈性、更靈活的處理方式，從制度安排、架構設置上進一步完善暫住房及置換房措施，以凝聚社會共識，為都市更新健康有序發展創設更有利條件。

為此，本人提出以下質詢：

1. 按規劃，黑沙環P地段暫住房及置換房在2024年年底前要完成竣工，然而現已到2025年，為此，請問當局有關項目是否能夠在短期完成竣工？
2. 目前置換房已進入預選階段，請問當局到底現時確認購買的情況如何？未有人購買的單位存量，未來又將如何處理安排呢？
3. 「祐漢七棟樓群」都更計劃現已成立管理機關，亦有初步的重建設計規劃，然而重建時間仍未有明確，這會有可能導致即將落成的暫住房配套項目無人住的情況發生，從善用資源角度，請問當局未來會否因

應暫住房的需求變化而考慮出台短暫措施，如可研究短租給青年居住或給高校作為學生宿舍，以充分善用閒置單位，發揮應有價值呢？

1、

<https://www.exmoo.com/article/173403.html>